

Računovodstveni i porezni položaj društva u stečaju

Vrhovec, Ana

Undergraduate thesis / Završni rad

2019

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **RRiF College of Financial Management / RRiF Visoka škola za financijski menadžment**

Permanent link / Trajna poveznica: <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:198:416577>

Rights / Prava: [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

Download date / Datum preuzimanja: **2025-03-03**



Repository / Repozitorij:

[Repository of Final Examination Papers University of Applied Sciences RRiF - Final Examination Papers and Diploma Papers](#)



RRiF VISOKA ŠKOLA ZA FINACIJSKI MENADŽMENT U ZAGREBU

PREDDIPLOMSKI STRUČNI STUDIJ RAČUNOVODSTVO I FINACIJE

Ana Vrhovec

ZAVRŠNI RAD

RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Zagreb, 2019.

RRiF VISOKA ŠKOLA ZA FINANCIJSKI MENADŽMENT U ZAGREBU

PREDDIPLOMSKI STRUČNI STUDIJ RAČUNOVODSTVO I FINACIJE

ZAVRŠNI RAD

RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Student: Ana Vrhovec

Matični broj studenta: 414/15-I

Mentor: Jasna Vuk, dipl. oec., viši predavač

Zagreb 2019.

NASLOV: RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

SAŽETAK:

Stečaj predstavlja sudski postupak nad imovinom dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Postupak stečaja provode sud, stečajni upravitelj, skupština vjerovnika i odbor vjerovnika. Stečajni postupak pokreće se podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti vjerovnik ili dužnik. Računovodstvo društva u stečaju ne razlikuje se bitno od računovodstva u redovitom poslovanju. Porezni propisi nalažu određene obveze društvu u stečaju, ali se one bitno ne razlikuju od obveza koje je društvo imalo prije pokretanja postupka stečaja. Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina prava radnika iz radnog odnosa u stečajnom postupku osiguravaju se i djelomično isplaćuju iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja. Namirenje vjerovnika diobom u stečajnom postupku provodi se po priljevu novca. Stečajni upravitelj izrađuje diobeni popis koji mora biti odobren od odbora vjerovnika ili suda. Glavni cilj provođenja stečaja je namirenje obveza društva prema vjerovnicima.

KLJUČNE RIJEČI: stečaj, stečajni postupak, stečajni vjerovnik, stečajni dužnik, stečajni upravitelj

TITLE: ACCOUNTING AND TAX SITUATION OF THE COMPANY IN BANKRUPTCY

SUMMARY:

Bankruptcy represents a court case over the debtor's assets due to inability to pay and over-indebtedness. The bankruptcy proceeding is carried out by a court, a bankruptcy trustee, a creditor assembly, and a creditor committee. The bankruptcy proceedings are initiated by submitting a proposal for the opening of bankruptcy proceedings, and the motion for opening a bankruptcy proceeding is authorized to be filed by a creditor or a debtor. Accounting for a bankruptcy company is no different from accounting in regular business. Tax regulations impose certain obligations on a bankruptcy company, but they do not significantly differ from the obligations the company had before the bankruptcy proceeding. Pursuant to the Law on Insurance of Worker Claims on the Right of Workers in a Bankruptcy Procedure are provided and partially paid out from the funds of the Agency for Insurance of Worker's Claims. Settling down creditors in a bankruptcy proceeding is done by cash inflow. The bankruptcy trustee creates a split list that must be approved by the creditor or court board. The main purpose of bankruptcy is to settle the company's obligations towards creditors.

KEY WORDS: Bankruptcy, Bankruptcy proceedings, Bankruptcy creditor, Bankruptcy debtor, Bankruptcy trustee

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| 1. UVOD | 1 |
| 2. STEČAJNI POSTUPAK..... | 2 |
| 2.1. Tijela stečajnog postupka | 3 |
| 3. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA..... | 7 |
| 3.1. Prethodni postupak | 8 |
| 4. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA | 9 |
| 4.1. Vjerovnici u stečajnom postupku | 9 |
| 4.2. Prijava tražbina | 10 |
| 5. RAČUNOVODSTVO DRUŠTVA U STEČAJU..... | 12 |
| 5.1. Obveze društva za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka | 13 |
| 5.2. Obveze društva tijekom stečajnog postupka..... | 15 |
| 5.3. Obveze društva po završetku stečajnog postupka..... | 16 |
| 6. POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU | 18 |
| 6.1. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dodanu vrijednost..... | 18 |
| 6.2. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dobitak | 19 |
| 7. PLAĆE RADNIKA DRUŠTVA U STEČAJU | 21 |
| 7.1. Plaće koje izravno uplaćuje agencija | 24 |
| 7.2. Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju sudskog rješenja | 27 |
| 8. NAMIRENJE VJEROVNIKA DIOBOM U STEČAJNOM POSTUPKU | 31 |
| 8.1. Diobeni popis..... | 31 |
| 8.2. Završna dioba..... | 31 |
| 8.3. Naknadna dioba | 31 |
| 9. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA..... | 33 |
| 10. PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NA PRIMJERU DRUŠTVA „ISTARSKI DVORI D.O.O.“ | 34 |
| 11. ZAKLJUČAK | 35 |
| 12. POPIS LITERATURE | 36 |
| 13. POPIS SLIKA | 37 |
| 14. POPIS TABLICA | 38 |

| | |
|-------------------------|----|
| 15. POPIS PRILOGA | 39 |
|-------------------------|----|

1. UVOD

Stečaj (eng: bankruptcy) predstavlja sudski postupak nad imovinom dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Provedbu stečaja uređuje Stečajni zakon (Nar. nov., br. 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Stečajni postupak se provodi radi skupnog namirenja svih vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava što rezultira prestankom postojanja stečajnog dužnika osim ako vjerovnici ne prihvate stečajni plan.

Osnovna svrha postojanja trgovačkih društava je ostvarivanje dobiti, a ako društvo ne podmiruje svoje obveze ne ostvaruje temeljnu svrhu svoga postojanja.

U nastavku rada prikazani su razlozi za otvaranje stečajnog postupka, obveze te postupak provođenja stečajnog postupka.

Rješenjem trgovačkog suda otvara se stečajni postupak te pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine. Nakon što sud utvrdi postojanje tražbina, sud donosi rješenje o njihovom priznavanju. Društvo nakon otvaranja stečajnog postupka ima određene obveze koje se ne razlikuju bitno od onih prije otvaranja stečajnog postupka. Unovčenjem imovine ili naplatom potraživanja stečajnog dužnika namiruju se tražbine vjerovnika koje se provodi kroz diobe. Zaključenje stečajnog postupka provodi se nakon provedene diobe a rješenjem trgovačkog suda društvo se briše iz sudskog registra.

Na kraju rada nalaze se prilozi stečajnog dužnika „Istarski dvori d.o.o.“ koji se sastoje od rješenja o otvaranju stečajnog postupka, obveza nakon otvaranja stečajnog postupka kao što su izrada završnog računa do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, popis tablica za ispitno ročište, rješenje o utvrđenim tražbinama, bruto bilanca društva u stečaju, rješenje o zaključenju stečajnog postupka te izrada završnog računa po završetku stečajnog postupka.

2. STEČAJNI POSTUPAK

Stečajni postupak se otvara nakon što sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te prijeteća nesposobnost za plaćanje (ako predlagatelj dokaže da dužnik svoje obveze neće moći ispuniti po dospijeću).

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije svoje obveze ispunjavati po dospijeću. U skladu s čl. 6. SZ-a smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Navedene odredbe neće se primjenjivati ako dužnik tijekom prethodnog postupka podmiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebao naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu. Namirenje tražbina dužnik dokazuje ovjerenom potvrdom Financijske agencije koja je dužna izdati potvrdu na zahtjev dužnika bez odgode. Dokaz o neisplati tri uzastopne plaće dokazuje se obračunom neisplaćene plaće (obrazac NP1), koji je sastavljen u skladu sa propisima a čiju vjerodostojnost potvrđuje Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojeći obveza. U skladu s čl. 7. SZ-a ova odredba se neće primjenjivati ako:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnem programu, raspoloživim izvorima sredstava vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.

Tablica 1: **Stečajni razlozi**

| STEČAJNI RAZLOG | PRESUMPCIJA | ODREDBA SZ-A | DOKAZ |
|--|--|--------------------|--------------|
| Nesposobnost za plaćanje: ako dužnik ne može trajnije svoje obveze ispunjavati po dospijeću | ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa | čl. 6. st. 1. i 2. | Potvrda FINE |
| | ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku. | | Obrazac NP1 |
| Prezaduženost: ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza. | ako se prema okolnostima slučaja (razvojnem programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću | čl. 7. | Bilanca |
| | ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak. | | |

Izvor: autor

U tablici 1. navedeni su i objašnjeni stečajni razlozi.

2.1. Tijela stečajnog postupka

Postupak stečaja provode sud, stečajni upravitelj, skupština vjerovnika i odbor vjerovnika.

Ovlaštenja suda u stečajnom postupku prema čl. 76. SZ-a su sljedeća:

- odlučuje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja postojanja stečajnoga razloga i provodi taj postupak
- odlučuje o otvaranju stečajnoga postupka

- imenuje i razrješava stečajnoga upravitelja, nadzire njegov rad i daje mu obvezne upute, u skladu s ovim Zakonom
- nadzire rad odbora vjerovnika
- određuje započete poslove koje treba završiti tijekom stečajnoga postupka, u skladu s ovim Zakonom
- određuje nagradu stečajnom upravitelju
- odobrava isplatu vjerovnika
- donosi odluke o zaključenju i obustavi stečajnoga postupka
- odlučuje o svim drugim pitanjima stečajnoga postupka, ako prema ovom Zakonu ne odlučuje drugo tijelo stečajnoga postupka.

Za stečajnog upravitelja može biti imenovana osoba upisana na listu stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Prema čl. 77. st. 2. SZ-a za stečajnog upravitelja ne može se imenovati osoba koja bi morala biti izuzeta kao sudac u stečajnom postupku, osobito osoba koja je bila zaposlena kod stečajnog dužnika ili je bila član nekog njegova tijela, bliski srodnik suca, osoba odgovornih za obveze u stečajnom postupku, članova uprave i drugih tijela dužnika, vjerovnika te osoba koje su u odnosu suparništva sa stečajnim dužnikom. Za stečajnog upravitelja ne može biti imenovana niti osoba koja prema zakonu ne bi mogla biti imenovana za člana uprave dužnika, upravnog odbora, nadzornog odbora ili sličnog tijela.

U skladu sa čl. 78. st. 1. SZ-a ministar nadležan za poslove pravosuđa utvrđuje dvije liste stečajnih upravitelja (lista A i B). Liste stečajnih upravitelja mogu se nadopunjavati te osoba upisana na listu stečajnih upravitelja može biti upisana za nadležnost jednog ili više sudova. Liste stečajnih upravitelja objavljuju se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Na listi A stečajnih upravitelja može biti upisana fizička osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- *ima poslovnu sposobnost*
- *ima završeni diplomski sveučilišni studij, odnosno završeno visoko obrazovanje s najmanje 300 ETCS bodova*
- *ima položen stručni ispit za stečajnoga upravitelja*
- *koja je nakon položenoga stručnog ispita obavljala stručnu obuku u trajanju od jedne godine*
- *koja je dostojna za obavljanje poslova stečajnoga upravitelja¹.*

¹ Čl. 79. SZ-a

Stečajni upravitelj ne može bit osoba:

- *protiv koje je pokrenut kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti*
- *koja je osuđena za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti*
- *koja je brisana s liste stečajnih upravitelja zbog nepostupanja po rješenju suda iz čl. 91. st. 6. SZ-a, dok ne prođu tri godine od dana brisanja*
- *koja je razriješena dužnosti stečajnoga upravitelja zbog neurednog obavljanja dužnosti iz članka 91. stavka 2. ovoga Zakona u više od dva stečajna postupka u tijeku tri godine, dok ne prođu tri godine od dana brisanja i ponovno ne položi ispit za stečajnoga upravitelja*
- *koja je nesposobna za plaćanje².*

Na listu B može biti upisana osoba fizička osoba koja ima poslovnu sposobnost, koja ima završeni diplomski sveučilišni studij, odnosno završeno visoko obrazovanje s najmanje 300 ETCS bodova, koja ima položen stručni ispit za stečajnoga upravitelja i koja je dostojna za obavljanje poslova stečajnoga upravitelja.

Izbor stečajnog upravitelja obavlja se metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Ako sud smatra da izabrani stečajni upravitelj ne raspolaže potrebnom stručnošću ili iskustvom za stečajnog upravitelja može biti izabrana druga osoba sa liste. Nakon izbora stečajnog upravitelja sud imenuje stečajnog upravitelja rješenjem o otvaranju stečajnog postupka.

Skupštinu vjerovnika saziva i vodi sud, a pravo sudjelovanja imaju svi stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac dok pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene do potpunog namirenja svoje tražbine.

Ovlaštenja vjerovnika prema čl. 107. SZ-a su:

- osnovati odbor vjerovnika, ako on nije osnovan, odnosno izmijeniti njegov sastav ili ga ukinuti
- imenovati novoga stečajnog upravitelja
- odlučiti o poslovanju dužnika iz čl. 217. st. 2. SZ-a i o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine
- naložiti stečajnom upravitelju izradu stečajnoga plana

² Čl. 79. SZ-a

- donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika
- odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim SZ-om.

3. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak pokreće se podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti vjerovnik ili dužnik. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik je ovlašten podnijeti ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga, dok je razlučni vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da svoju tražbinu neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Prema čl. 109. st. 4. SZ-a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pravne osobe u ime dužnika ovlaštene su podnijeti:

- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu
- član upravnoga odbora dioničkoga društva
- likvidator dužnika
- član nadzornoga odbora dužnika, ako nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu
- član društva s ograničenom odgovornošću ako dužnik nema nadzorni odbor, a nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužna je podnijeti Financijska agencija ako pravna osoba u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u roku od osam dana od isteka toga razdoblja. Financijska agencija ima pravo na naknadu troška za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a trošak podnošenja je trošak stečajnog postupka.

Otvaranje stečajnog postupka iziskuje određena novčana sredstva i to od osobe koja otvara podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Naime, osobe koje podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužne su platiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka te po nalogu suda u roku od osam dana dodatni iznos koji ne može biti veći od 20.000,00 kn. Osobe izuzete plaćanja predujma su radnici, Financijska agencija i Republika Hrvatska.

3.1. Prethodni postupak

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka donosi sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prethodni postupak može trajati najduže 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. U rješenju sud može imenovati i privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan zaštititi i održavati imovinu dužnika, nastaviti sa vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Sud može donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka i bez provedbe prethodnog postupka, kao što je navedeno u čl. 116. SZ-a:

- ako utvrdi postojanje stečajnog razloga na temelju prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka,
- ako Financijska agencija podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako ovlaštena osoba za zastupanje dužnika podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako vjerovnik podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako dužnik prizna postojanje stečajnog razloga te
- ako je prije otvoreni predstečajni postupak završio bez uspjeha.

4. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Ako je pokrenut prethodni postupak, sud će odrediti ročište radi rasprave i odlučivanju o otvaranju stečajnog postupka najkasnije u roku od 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a ako nije pokrenut prethodni postupak ročište se određuje najkasnije u roku od 30 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Sud na ročištu, a najkasnije u roku od tri dana od njegova zaključenja, donosi rješenje o otvaranju ili odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda te upisuje u sudski registar ali i dostavlja podnositelju prijedloga, dužniku, pravnim osobama koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, ispostavi Porezne uprave i nadležnom državnom odvjetništvu.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka prema čl. 129. st. 1. SZ-a mora sadržavati:

- podatke za identifikaciju dužnika
- podatke za identifikaciju stečajnoga upravitelja
- dan, sat i minutu otvaranja stečajnoga postupka
- poziv vjerovnicima da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja u skladu s pravilima SZ-a o prijavi tražbina prijave svoje tražbine
- poziv razlučnim i izlučnim vjerovnicima da stečajnoga upravitelja u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s odredbama čl. 258. SZ-a
- poziv dužnikovim dužnicima da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika
- poziv na ispitno ročište i izvještajno ročište.

4.1. Vjerovnici u stečajnom postupku

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju imovinskopravnu tražbinu prema njemu. Vjerovnici u stečajnom postupku se dijele u četiri skupine:

- Stečajni vjerovnik – osobni vjerovnik dužnika koji ima imovinskopravnu tražbinu i razvrstava se u vjerovnike višeg i nižeg isplatnog reda.

- Izlučni vjerovnik – osoba koja mora dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu temeljem osobnog prava, ima pravo tražiti izlučenje tog predmeta iz stečajne mase.
- Razlučni vjerovnik – osoba koja ima pravo odvojenog namirenja iz stvari upisanih u javne knjige (npr. založno pravo upisano na nekretnini u zemljišnim knjigama).
- Vjerovnik stečajne mase – osoba koja ima tražbinu prema dužniku na temelju troškova stečajnog postupka kao što su sudski troškovi, nagrade stečajnog upravitelja, oglašavanje za prodaju stečene imovine.

Stečajni vjerovnici se prema svojim tražbinama razvrstavaju u dvije skupine isplatnih redova.

U tražbine višeg isplatnog reda, u skladu s odredbom čl. 138. st. 1. SZ-a:

- tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika nastale do otvaranja stečajnog postupka iz radnog odnosa
- tražbine proračuna, zavoda ili fondova u skladu s posebnim propisima u visini pripadajućeg dijela ukupnog troška plaće ili naknade plaće
- otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom
- tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

U tražbine drugog isplatnog reda ulaze sve ostale tražbine prema dužniku osim onih koje su razvrstane u niže isplatne redove. U tražbine nižih isplatnih redova, nakon tražbina viših isplatnih redova, razvrstavaju se (prema čl. 139. st. 1.):

- kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnoga postupka
- troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku
- novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškovi kaznenoga ili prekršajnoga postupka
- tražbine za besplatnu činidbu dužnika i
- tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekoga člana društva ili odgovarajuće tražbine.

4.2. Prijava tražbina

Stečajni vjerovnici dužni su podnijeti prijavu svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu (Obrazac 018 Prijava tražbine u stečajnom postupku) u dva primjerka. Prijava tražbine sadržava (čl. 257. st. 1. SZ-a):

- podatke za identifikaciju vjerovnika
- podatke za identifikaciju dužnika
- pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama
- naznaku o dokazu za postojanje tražbine
- naznaku o postojanju ovršne isprave
- naznaku o postojanju postupka pred sudom.

Stečajni upravitelj sastavlja popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka u bruto i neto iznosu i radnicima predočava na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka.

Izlučni vjerovnik obavještava stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu i navodi predmet na koji se njegovo izlučno pravo odnosi. Razlučni vjerovnik dužan je obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi ili dijelu imovine na koji se njegovo razlučno pravo odnosi. Razlučni vjerovnik koji nije obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu ne gubi pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava. Iznimno, gubi pravo na odvojeno namirenje i nema pravo tražiti naknadu štete od stečajnog dužnika ako je predmet razlučnog prava unovčen u stečajnom postupku, a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili za njega stečajni upravitelj nije niti znao.

Tablice prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava stečajni upravitelj dužan je sastaviti na propisanom obrascu. Tablice se objavljuju na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ročišta. Tražbine podnesene nakon isteka roka za prijavu sud će odbaciti rješenjem.

Na ročištu radi ispitivanja tražbina, tražbine se ispituju prema svom redu. Stečajni upravitelj se očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu. O onoj tražbini koju stečajni upravitelj ospori, posebno se raspravlja. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja. Nakon završenog ročišta sud sastavlja tablicu ispitanih tražbina te donosi rješenje u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene, o njihovom priznavanju, a za one tražbine koje su osporene upućuje vjerovnike u parnicu. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. RAČUNOVODSTVO DRUŠTVA U STEČAJU

Računovodstvo društva u stečaju ne razlikuje se bitno od računovodstva u redovitom poslovanju. Društvo u stečaju kao i društvo koje redovito posluje, obvezno je voditi poslovne knjige i sastavljati financijska izvješća u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. – 116/18., dalje: ZOR). Na društvo u stečaju primjenjuju se računovodstveni standardi koji su se primjenjivali i prije otvaranja stečajnog postupka. Glavni cilj provođenja stečaja je namirenje obveza društava prema vjerovnicima dok je u redovitom poslovanju glavni cilj postizanje dobitka.

S obzirom na to da SZ ne propisuje posebne odredbe za vođenje poslovnih knjiga, primjenjuju se odredbe ZOR-a i Zakona o porezu na dobit (Nar. nov., br. 177/04. – 106/18). Obveze društva u stečaju dijelimo na tri razdoblja za koja je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje:

- prvo razdoblje je razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
- drugo razdoblje je razdoblje poslovanja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine
- treće razdoblje je razdoblje od početka poslovne godine do dana okončanja stečajnog postupka.

Tablica 2: Razdoblja za sastavljanje financijskih i poreznih izvještaja

| | |
|---|--|
| FINANCIJSKI I POREZNI IZVJEŠTAJI | razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka |
| | razdoblje poslovanja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine |
| | razdoblje od početka poslovne godine do dana okončanja stečajnog postupka |

Izvor: autor

U tablici 2. navedena su razdoblja za koja je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje kada je riječ o društvu u stečaju.

5.1. Obveze društva za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka počinje nova poslovna godina za društvo, sukladno tome treba voditi i poslovne knjige. Razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka predstavlja jedno poslovno i porezno razdoblje, dok drugo razdoblje predstavlja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine, iznimno u slučaju ako stečaj nije zaključen prije kraja poslovne godine u kojoj je otvoren.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj postaje odgovorna osoba za društvo te se na njega prenose sve obveze i ovlasti. Poslovi za koje je stečajni upravitelj odgovoran kada je stečajni postupak otvoren su, provesti popis imovine i obveza, sastaviti financijske izvještaje, ustrojiti poslovne knjige i sastaviti početnu bilancu – što je i jedan od ključnih zadataka, pripremiti plan i dokumentaciju za potpis te utvrditi i uskladiti popis vjerovnika i dužnika. Posebnu pažnju treba posvetiti potraživanjima te utvrditi ima li onih koja su zastarjela, a za ona koja nisu poslati pozive na plaćanje – opomene. Ako nakon nekoliko poslanih poziva na plaćanje dužnik i dalje ne podmiri svoje dugovanje, stečajni upravitelj pokreće prijedlog ovrhe.

Popis imovine utvrđuje se iz poslovnih knjiga, te slanjem dopisa u javne ustanove (npr. policijsku upravu, kako bi provjerio da li postoje vozila koja su registrirana na društvo). Na temelju provedenog popisa imovine i obveza može doći do otpisa zastarjelih obveza i potraživanja pri čemu je važno paziti na porezni položaj otpisa. *Kod otpisa zastarjelih neutuženih potraživanja, treba razlikovati potraživanja čija je pojedinačna vrijednost po pojedinom dužniku i poreznom razdoblju do 5.000,00 kn (porezno priznati otpis), otpise potraživanja čija je vrijednost iznad 5.000,00 kn a zastarjela su (porezno nepriznati otpis) i otpise potraživanja koja su se nakon provedenog sudskog postupka pokazala nenaplativima (porezno priznati otpis)*³.

Kao što je već prethodno navedeno potrebno je za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka napraviti financijske i porezne izvještaje ovisno o veličini poduzetnika. Mikro i mali poduzetnici sastavljaju izvještaj o financijskom položaju (bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje), dok srednji i veliki

³ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

poduzetnici uz bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju još i izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku i izvještaj o promjenama kapitala.

Financijski izvještaji za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka predaju se samo u svrhu javne objave, a ne i statistike. Što se tiče poreznih izvještaja potrebno je sastaviti i predati Prijavu poreza na dobitak (PD obrazac) s pripadajućim priložima te obračune članarina. *Obrazac OKFŠ, u skladu s čl. 65. Zakona o šumama (Nar. nov., br. 68/18.) od 2019. godine predaju samo pravne i fizičke osobe obveznici poreza na dobitak ako im je ukupni godišnji prihod veći od 3.000.000,00 kn⁴.*

Tablica 3: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja

| VRSTA IZVJEŠTAJA | RAZDOBLJE | ROK PREDAJE | KOME SE PREDAJE |
|--|--|-------------|-----------------|
| GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima OZNAKA IZVJEŠTAJA 21 (samo za javnu objavu) | Od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka | 3 mjeseca | FINA |
| PD obrazac | | 4 mjeseca | PU |
| Obrazac OKFŠ | | | FINA |
| Obrazac TZ i SR | | | PU |

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 3. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

⁴ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

5.2. Obveze društva tijekom stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečaja sastavlja se početna bilanca, a na temelju nje se otvaraju i poslovne knjige. Početna bilanca temelji se na zaključnoj bilanci za razdoblje prije otvaranja stečaja i popisu imovine i obveza. Popis imovine i obveza provodi se na jednak način kao i godišnji popis. Stečajni upravitelj po otvaranju stečaja preuzima brigu o imovini društva u stečaju te poduzima sljedeće:

- *imenuje povjerenstvo za provedbu popisa*
- *zatvara sve transakcijske račune u poslovnim bankama*
- *otvara nove transakcijske račune*
- *zatečene vrijednosne papire i dragocjenosti pohranjuje na sigurno mjesto*
- *angažira vještake – procjenitelje imovine (ako je potrebno) i*
- *poduzima druge aktivnosti u svezi s osiguranjem imovine društva⁵.*

Trgovačko društvo počinje djelovati pod novim imenom, odnosno nazivu društava dodaje se nastavak „u stečaju“. Knjiženje poslovnih događaja se ne razlikuje bitno od redovnog poslovanja i obavlja se prema istim načelima kao i prije otvaranja stečaja. Plaćanje vjerovnicima može se obavljati i u svotama koje su manje od pune vrijednosti tražbine jer nedostaje stečajne mase, dok će se nepodmirena razlika obveza prema vjerovnicima prihodovati na kraju stečajnog postupka. Što se tiče otpisa obveza, otpisati se mogu samo one obveze koje su zastarjele. Ako stečaj nije zatvoren tijekom godine potrebno je sastaviti financijske i porezne izvještaje po završetku poslovne godine.

Tablica 4: **Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine**

| VRSTA IZVJEŠTAJA | RAZDOBLJE | ROK PREDAJE | KOME SE PREDAJE |
|---|---|-------------|-----------------|
| GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima OZNAKA IZVJEŠTAJA 20 (statistika i javna objava) | Od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja poslovne godine | 4 mjeseca | FINA |
| PD obrazac | | | PU |
| Obrazac OKFŠ | | | FINA |
| Obrazac TZ i SR | | | PU |

⁵ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 4. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine.

Kod predaje financijskih izvještaja važno je napomenuti da se ne predaju odluke o utvrđivanju financijskih izvještaja i podjeli dobitka odnosno pokriću gubitka.

5.3. Obveze društva po završetku stečajnog postupka

Stečajni postupak zaključuje se nakon zaključne diobe ali može se zaključiti i kada više nema imovine koja se može unovčiti ili nije dovoljna za podmirenje tražbina vjerovnika. Obveze društva prije sastavljanja financijskih izvještaja su sljedeće:

- provesti popis imovine i obveza (obzirom da se obveze neće podmiriti iste se otpisuju u korist prihoda)
- otpisati nenaplaćena potraživanja (potraživanja koja nisu naplaćena otpisuju se kao trošak ali je važno paziti na njihov porezni položaj)
- otpisati zalihe sitnog inventara, robe te dugotrajne imovine (koja se nije mogla prodati zbog zastarjelosti ili oštećenja).

Zbrinjavanje takve robe potrebno je provesti uz nazočnost djelatnika Porezne uprave ili je predati društvu koje se bavi zbrinjavanjem a koje će dati dokumentaciju kojom potvrđuje zbrinjavanje. U slučaju da se takva roba ipak proda drugom poreznom obvezniku PDV-a primjenjuje se prijenos porezne obveze u skladu s čl. 75. st. 3. t. b) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 73/13. – 106/18., dalje: Zakon o PDV-u).

Po zaključenju stečajnog postupka potrebno je sastaviti i zaključna financijska i porezna izvješća.

Tablica 5: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka

| VRSTA IZVJEŠTAJA | RAZDOBLJE | ROK PREDAJE | KOME SE PREDAJE |
|---|---|-------------|-----------------|
| GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima OZNAKA IZVJEŠTAJA 20 (statistika i javna objava) | Od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka | 3 mjeseca | FINA |
| PD obrazac | | 4 mjeseca | PU |
| Obrazac OKFŠ | | | FINA |
| Obrazac TZ i SR | | | PU |

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 5. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka.

Kod izrade financijskih izvještaja na računu dobiti i gubitka može se pojaviti dobitak kao posljedica otpisa obveza. Na taj dobitak se obračunava porez na dobitak ali obzirom da društvo nema imovine koja se može unovčiti taj porez je obveza koja ostaje u bilanci kao nepodmirena.

Zaključenjem stečajnog postupka društvo se briše iz sudskog registra a sve poslovne knjige i dokumentacija se predaju trgovačkom sudu.

6. POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Porezni propisi nalažu određene obveze društvu u stečaju, ali se one bitno ne razlikuju od obveza koje je društvo imalo prije pokretanja postupka stečaja⁶.

6.1. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dodanu vrijednost

Društvo koje je bilo upisano u Registar poreznih obveznika kao obveznik poreza na dodanu vrijednost zadržava taj status i tijekom provođenja stečajnog postupka, a sve dok ne ispuni uvjete ili podnese zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a.

Isporuke koje obavlja društvo u stečaju sukladno čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u i čl. 20. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 79/13. – 1/19., dalje: Pravilnik o PDV-u) podliježu oporezivanju porezom na dodanu vrijednost, a porezni obveznik je stečajni dužnik. Naime, u čl. 7. st. 3. Pravilnika o PDV-u smatra se da porezni obveznik djeluje kao takav i pod prisilnom upravom, u likvidaciji, u stečaju te u ostalim sličnim postupcima ili u provedbi oporuke.

Društvo koje je i prije pokretanja stečajnog postupka podnosilo prijavu PDV-a obvezno je i dalje podnositi prijavu mjesečno ili tromjesečno, ovisno da li je registrirano kao mjesečni ili tromjesečno obveznik. U slučaju da tijekom godine dođe do zaključenja stečaja obveznik sastavlja PDV- prijavu za posljednje razdoblje oporezivanja.

U stečajnom postupku najčešće dolazi do prodaje nekretnina u postupku ovrhe. *O poreznom položaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku očitivalo se i Ministarstvo financija – Porezna uprava u svom stajalištu od 28. rujna 2015. godine (KLASA: 410-01/15-01/1539) iz kojeg izdvajamo ... Porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obvezan je sukladno čl. 75. st. 3. t. d) Zakona o PDV-u platiti PDV za isporuke nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe. Člankom 21. Pravilnika o PDV-u propisano je kada zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela, već do izravne dužnikove isporuke kupcu koja*

⁶ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

podliježe oporezivanju. Iz odredbe Zakona o PDV-u proizlazi da se kod prodaje nekretnina u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a primjenjuje prijenos porezne obveze. Navedeno znači da ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a neće na nekretninu prodanu u postupku ovrhe obračunati PDV nego će primijeniti prijenos porezne obveze, a kupac nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a obračunat će PDV na kupljenu nekretninu koji može odbiti kao pretporez. Kupac nekretnine u tom slučaju na postignutu cijenu u postupku ovrhe obračunava PDV-a po stopi 25% koji može odbiti kao pretporez neovisno o tome da li mu je ovršenik izdao račun što proizlazi iz odredbe čl. 133. st. 3. Pravilnika o PDV-u. Ako se u postupku ovrhe proda nekretnina na koju se plaća PDV, osobi koja nije upisana u registar obveznika PDV-a, tada je ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obvezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je ovršenik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a. U tom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu⁷.

6.2. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dobitak

Društva u stečaju su obveznici poreza na dobitak sukladno čl. 2. Zakona o porezu na dobit, te se primjenjuju odredbe čl. 18. st. 1. – 5. Zakona o porezu na dobit. Obzirom na navedeno društvo je obvezno podnijeti dvije porezne prijave i to za razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka i za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja poslovne godine. Porezna prijava podnosi se za svako porezno razdoblje dok traje stečaj.

Porezni obveznici za vrijeme trajanja stečaja nisu obvezni plaćati predujam poreza na dobitak sukladno čl. 48. st. 7. Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br. 95/15. – 1/19.) U slučaju da je tijekom razdoblja došlo do okončanja stečaja, a društvo nastavlja s poslovanjem, podnosi se jedna porezna prijava za cijelo razdoblje u kojem je stečaj zaključen, a predujam poreza na dobitak utvrđuje se za razdoblje koje slijedi nakon razdoblja u kojem je stečaj zaključen. Prijava poreza na dobitak se dostavlja Poreznoj upravi najkasnije 4 mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit.

⁷ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

Na dugotrajnu imovinu koju posjeduje društvo obvezno je obračunavati amortizaciju, ali za imovinu kojom se ne obavlja djelatnost sukladno čl. 12. st. 15. Zakona o porezu na dobit, ne priznaju se rashodi amortizacije. Kod društva u stečaju najčešće dolazi do prestanka obavljanja djelatnosti te će obračunata amortizacija na imovinu biti porezno nepriznat trošak. Kako bi se izbjeglo nepovoljno porezno postupanje za društvo, potrebno je dugotrajnu imovinu prebaciti u kratkotrajnu imovinu. Navedena imovina evidentira je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u razredu 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji mjeri se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ovisno što je manje. Kod prodaje ovakve imovine promjenjuje se neto načelo, *što znači da će se prihodi evidentirati samo u svoti razlike između veće prodajne vrijednosti u odnosu na vrijednost u poslovnim knjigama.*⁸

⁸ Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

7. PLAĆE RADNIKA DRUŠTVA U STEČAJU

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina (Nar. nov., br. 70/17.), prava radnika iz radnog odnosa u stečajnom postupku osiguravaju se i djelomično isplaćuju iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja (dalje: Agencija). Člankom 8. Zakona o osiguranju radničkih tražbina radnici u slučaju stečaja ostvaruju pravo na isplatu neisplaćene:

- plaće odnosno naknade plaće
- naknade plaće za bolovanje
- naknade za neiskorišteni godišnji odmor i
- otpremnine.

Radnici imaju pravo na isplatu do tri minimalne plaće za zaštićeno razdoblje od tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka. Oni radnici koji ostvaruju pravo na naknadu a imaju zaštićeni račun, sva primanja će biti izuzeta o ovrhe. Nakon predaje zahtjeva radnika Agenciji, stečajni upravitelj je obvezan otvoriti poseban račun za prihvrat uplate osiguranih potraživanja radnika.

Primjer 1: Obračun i isplata plaće radnika u stečaju

Stečajni postupak otvoren je nad društvom XYZ d.o.o. 01. lipnja 2018. godine. Radnici Ani Anić do otvaranja stečajnog postupka nije bilo isplaćeno pet plaća, od siječnja do svibnja 2018. godine. Ugovorena bruto-plaća iznosila je 6.000,00 kn, radnica ima prebivalište u Zagrebu i ima pravo na osnovni osobni odbitak u svoti od 3.800,00 kn. Radni odnos radniku prestao je 31. svibnja. Radnica se zaposlila u drugom društvu u kojem se nalazi PK kartica. S obzirom na to da u trenutku isplate plaće ili naknade plaće društvo u stečaju nema u posjedu PK karticu za radnicu, nema stoga mogućnost korištenja osobnog odbitka, a obveza poreza obračunava se kumulativno. No podnošenjem zahtjeva za priznavanjem prava u posebnom postupku može se vratiti više plaćeni porez i prirez. U skladu sa Zakonom o osiguranju potraživanja radnica je ostvarila pravo na isplatu triju minimalnih plaća u mjesečnoj svoti od 3.750,00 kn, tj. ukupno 11.250,00 kn.

Slika 1: **Obračun plaće po mjesecima**

| RED. BR. | OPIS | MJESEC ZA KOJI SE ISPLAĆUJE PLAĆA | | | UKUPNO |
|----------|---|-----------------------------------|----------|----------|-----------|
| | | OŽUJAK | TRAVANJ | SVIBANJ | |
| 1. | Bruto-plaća | 3.750,00 | 3.750,00 | 3.750,00 | 11.250,00 |
| 2. | Doprinosi za MIO I. stup 15% | 562,50 | 562,50 | 562,50 | 1.687,50 |
| 3. | Doprinosi za MIO II. stup 5% | 187,50 | 187,50 | 187,50 | 562,50 |
| 4. | Ukupni doprinosi iz plaće | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 2.250,00 |
| 5. | Dohodak | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 9.000,00 |
| 6. | Osobni odbitak | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Porezna osnovica (ukupno) | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 9.000,00 |
| | Porezna stopa 24% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Porezna stopa 36% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Porez na dohodak 24% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Porez na dohodak 36% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Ukupno porez | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Prerez 18% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Ukupno porez i prerez | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Neto isplata | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 9.000,00 |
| 13. | Doprinosi na plaću | 645,00 | 645,00 | 645,00 | 1.935,00 |
| 14. | Doprinosi za zdravstveno osiguranje 15% | 562,50 | 562,50 | 562,50 | 1.687,50 |
| 15. | Doprinos za zaštitu zdravlja na radu 0,5% | 18,75 | 18,75 | 18,75 | 56,25 |
| 16. | Doprinos za zapošljavanje 1,7% | 63,75 | 63,75 | 63,75 | 191,25 |

Izvor: autor

Na slici 1. prikazan je obračun minimalne plaće za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što je Agencija uplatila sredstva na poseban račun društva u stečaju, stečajni upravitelj je obvezan u roku od osam dana napraviti isplatu radnicima. Društvo je već prije kod neisplate plaće zadužilo doprinose i porez na dohodak u JOPPD obrascima tako da se uplate doprinosa i poreza na dohodak obavljaju s oznakom poziva na broj obrasca po kojem je napravljeno zaduženje, dok se neto isplata prikazuje na JOPPD obrascu na sljedeći način:

Slika 2: JOPPD obrazac

I. OIB podnositelja izvješća **4444444444**

II. Oznaka izvješća **18435**

III. Vrsta izvješća **1**

| 1. Redni broj | 2. Šifra općine/ grada prebivališta /boravišta | 4. OIB stjecatelja/ osiguravnika | 6.1. Oznaka stjecatelja/ osiguravnika | 7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem | 8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi | 10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun | 10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10. – odrađeni sati rada) | 11. Iznos primitka (oporezivi) | 12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje | 12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje | 12.5. Doprinos za zapošljavanje | 12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem – II STUP | 12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom |
|---------------|--|--|--|---|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--|---|---|
| | 3. Šifra općine/ grada rada | 5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguravnika | 6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa | 7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom | 9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena | 10.1. Razdoblje obračuna od | 10.2. Razdoblje obračuna do | 12. Osnovica za obračun doprinosa | 12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje – II STUP | 12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu | 12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem | 12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu | 13.1. Izdatak |
| 1. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.03.2018. | 31.03.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.04.2018. | 30.04.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.05.2018. | 31.05.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

IV. Redni broj stranice **1 / 1**

| 13.2. Izdatak – uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje | 13.4. Osobni odbitak | 14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak | 15.1. Oznaka neoporezivog primitka | 16.1. Oznaka načina isplate | 17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća) |
|--|------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 13.3. Dohodak | 13.5. Porezna osnovica | 14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak | 15.2. Iznos neoporezivog primitka | 16.2. Iznos za isplatu | |
| 750,00 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1 | 0,00 |
| 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | |
| 750,00 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1 | 0,00 |
| 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | |
| 750,00 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1 | 0,00 |
| 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | |

Izvor: autor

Na slici 2. prikazan je JOPPD obrazac isplaćene plaće za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka a koji je društvo obvezno predati na dan isplate ili u roku od 24 sata od dana isplate.

7.1. Plaće koje izravno uplaćuje agencija

U slučaju da se zbog zaključenja stečajnog postupka društvo briše iz sudskog registra, Agencija iznimno obavlja isplatu priznatih potraživanja radnicima na njihove račune. Agencija je obvezna obračunati i uplatiti sve doprinose i poreze te predati JOPPD obrazac na kojem će kao obveznik plaćanja na stranici A pod III.2. biti navedena Agencija, a podnositelj društvo u stečaju pod III.1. JOPPD obrazac se predaje ovisno o tome da li je društvo prijavilo neisplatu plaće, odnosno napravilo zaduženje za doprinose kao što je prethodno navedeno. Ako društvo nije prijavilo neisplatu plaće, JOPPD se predaje kao kad se isplaćuje redovna plaća te se upisuju sati rada i razdoblje obračuna. U nastavku navodimo primjer obračuna plaće za isplatu minimalne plaće prije 2017. godine kada nije bilo obveze obračuna poreza i prireza kod predaje JOPPD obrasca te je Agencija obvezna pri isplati sastaviti obračun i zadužiti predujam poreza na JOPPD obrascu. Važno je napomenuti da pri naknadnoj isplati plaće za razdoblje prije 2017. godine isplatitelj je obvezan sastaviti obračun poreza i prireza primjenom stopa 24% i 36%, budući da se kod obračuna predujam poreza na dohodak primjenjuje Zakon koji je na snazi od 01. siječnja 2017. godine.

Slika 3: **Obračun plaće**

| RED. BR. | OPIS | MJESEC ZA KOJI SE ISPLAĆUJE PLAĆA | | | UKUPNO |
|----------|---|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| | | OŽUJAK | TRAVANJ | SVIBANJ | |
| 1. | Bruto-plaća | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 9.000,00 |
| 2. | Doprinosi za MIO I. stup 15% | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 1.350,00 |
| 3. | Doprinosi za MIO II. stup 5% | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 450,00 |
| 4. | Ukupni doprinosi iz plaće | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 1.800,00 |
| 5. | Dohodak | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 7.200,00 |
| 6. | Osobni odbitak | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Porezna osnovica (ukupno) | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 7.200,00 |
| | Porezna stopa 24% | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 7.200,00 |
| | Porezna stopa 36% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Porez na dohodak 24% | 576,00 | 576,00 | 576,00 | 1.728,00 |
| | Porez na dohodak 36% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Ukupno porez | 576,00 | 576,00 | 576,00 | 1.728,00 |
| 10. | Prirez 18% | 103,68 | 103,68 | 103,68 | 311,04 |
| 11. | Ukupno porez i prirez | 679,68 | 679,68 | 679,68 | 2.039,04 |
| 12. | Neto isplata | 1.720,32 | 1.720,32 | 1.720,32 | 5.160,96 |
| 13. | Doprinosi na plaću | 516,00 | 516,00 | 516,00 | 1.548,00 |
| 14. | Doprinosi za zdravstveno osiguranje 15% | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 1.350,00 |
| 15. | Doprinos za zaštitu zdravlja na radu 0,5% | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 45,00 |
| 16. | Doprinos za zapošljavanje 1,7% | 51,00 | 51,00 | 51,00 | 153,00 |

Izvor: autor

Na slici 3. prikazan je obračun minimalne plaće za ožujak, travanj i svibanj za razdoblje prije 2017. godine.

Slika 4: JOPPD obrazac

I. OIB podnositelja izvješća **4444444444**

II. Oznaka izvješća **18435**

III. Vrsta izvješća **7**

| 1. Redni broj | 2. Sifra općine/ grada prebivališta /boravišta | 4. OIB stjecatelja/ osiguranika | 6.1. Oznaka stjecatelja/ osiguranika | 7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem | 8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi | 10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun | 10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10. - odrađeni sati rada) | 11. Iznos primitka (oporezivi) | 12.1. Doprinosa za mirovinsko osiguranje | 12.3. Doprinosa za zdravstveno osiguranje | 12.5. Doprinosa za zapošljavanje | 12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem - II STUP | 12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom |
|---------------|--|---|--|---|---|---|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| | 3. Sifra općine/ grada rada | 5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguranika | 6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa | 7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom | 9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena | 10.1. Razdoblje obračuna od | 10.2. Razdoblje obračuna do | 12. Osnovica za obračun doprinosa | 12.2. Doprinosa za mirovinsko osiguranje - II STUP | 12.4. Doprinosa za zaštitu zdravlja na radu | 12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem | 12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu | 13.1. Izdatak |
| 1. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 5 | 0 | 0 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.03.2016. | 31.03.2016. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 5 | 0 | 0 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.04.2016. | 30.04.2016. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | 01333 | 47547896513 | 0001 | 0 | 5 | 0 | 0 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 01333 | ANA ANIĆ | 0051 | 0 | 1 | 01.05.2016. | 31.05.2016. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

IV. Redni broj stranice **1 / 1**

| 13.2. Izdatak - uplaćeni doprinosi za mirovinsko osiguranje | 13.4. Osobni odbitak | 14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak | 15.1. Oznaka neoporezivog primitka | 16.1. Oznaka načina isplate | 17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća) |
|---|------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 13.3. Dohodak | 13.5. Porezna osnovica | 14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak | 15.2. Iznos neoporezivog primitka | 16.2. Iznos za isplatu | |
| 600,00 | 0,00 | 576,00 | 0 | 1 | 0,00 |
| 2.400,00 | 2.400,00 | 103,68 | 0,00 | 1.720,32 | |
| 600,00 | 0,00 | 576,00 | 0 | 1 | 0,00 |
| 2.400,00 | 2.400,00 | 103,68 | 0,00 | 1.720,32 | |
| 600,00 | 0,00 | 576,00 | 0 | 1 | 0,00 |
| 2.400,00 | 2.400,00 | 103,68 | 0,00 | 1.720,32 | |

Izvor: autor

Na slici 4. prikazan je JOPPD obrazac isplaćene plaće koja se odnosi na razdoblje prije 2017. godine.

7.2. Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju sudskog rješenja

Jedan od najvažnijih ciljeva stečajnog postupka je namirenje stečajnih vjerovnika. Namirenje se provodi diobom i prijenosom stečajne mase na vjerovnike prema priljevu gotova novca. Na temelju sudskog rješenja određuje se koje su tražbine priznate a koje osporene i u kojem iznosu. Diobu obavlja stečajni upravitelj koji je obvezan dobiti suglasnost za isplatu od odbora vjerovnika odnosno suda ako odbor nije osnovan. Stečajni upravitelj je obvezan sastaviti popis tražbina koje se iskazuju u bruto svoti.

Primjer 2: Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju rješenja trgovačkog suda

Stečajni je postupak otvoren nad društvom XYZ d.o.o. 01. lipnja 2018. godine. Radnici Ani Anić do otvaranja stečajnog postupka nije bilo isplaćeno pet plaća: plaća za ožujak i travanj 2018. godine te plaća za listopad, studeni i prosinac 2017. godine. Za plaće u 2018. godini prijavljeno je u obrascu JOPPD zaduženje za doprinose i poreze, dok za plaće u 2017. godini to nije učinjeno. Ugovorena bruto-plaća iznosila je 6.000,00 kn, te mjesečna naknada za prijevoz u svoti od 360,00 kn. Radnica ima prebivalište u Zagrebu. Porezna je uprava na traženje stečajnog upravitelja dostavila podatke o iskorištenosti osobnih odbitaka u 2017. godini. U 2017. godini radnica nije iskoristila osnovni osobni odbitak u svoti od 2.600,00 kn. Ukupan dug društva u stečaju iznosi 31.800,00 kn za pet bruto-plaća (30.000,00 kn) i pet mjesečnih naknada za prijevoz (1.800,00 kn). Agencija joj je izvršila isplatu triju minimalnih plaća u bruto-svoti od 9.000,00 kn. Rješenjem trgovačkog suda od 1. rujna 2018. godine diobom se obavlja isplata 50 % priznate tražbine.

Slika 5: Rješenje trgovačkog suda o diobi



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

66 Zg-4008-16

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Mislavu Franjiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad XYZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka 11 OIB:4444444444, 01. rujna 2018. godine.,

riješio je

Daje se suglasnost na djelomičnu diobu sukladno članku 184. Stečajnog zakona prema diobenom popisu od 30. kolovoza 2018. godine. U stečajnom postupku nad dužnikom XYZ d.o.o u stečaju Zagreb, Zagrebačka 11, OIB:4444444444;

Vjerovnicima će se pri ovoj diobi iz stečajne mase raspodjeliti iznos od 650.000,00 kn.

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi iznosi 835.990,00 kn.

Lista tražbina koje se pri diobi uzimaju u obzir:

I. Viši isplatni red

| R. Br. | OIB | VJEROVNIK | OSNOVNA TRAJBINA | UKUPNO PRIZNATO | ISPLACENO OD AORPS-A | OSTAJE ZA ISPLATU | 1. DIOBA 50% |
|--------|-------------|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------------|
| 1. | 47547896513 | Ana Anić | Bruto plaća | 30.000,00 | 9.000,00 | 21.000,00 | 10.500,00 |
| | | | Doprinosi za MIO I. stup 15% | 4.500,00 | 1.350,00 | 3.150,00 | 1.575,00 |
| | | | Doprinosi za MIO II. stup 5% | 1.500,00 | 450,00 | 1.050,00 | 525,00 |
| | | | Neto | 0,00 | 5.160,96 | 0,00 | 7.040,64 |
| | | | Doprinosi za ZO 15% | 4.500,00 | 1.350,00 | 3.150,00 | 1.575,00 |
| | | | Doprinos za zaštitu ZNR 0,05% | 150,00 | 45,00 | 105,00 | 52,50 |
| | | | Doprinos za zapošljavanje 1,7% | 510,00 | 153,00 | 357,00 | 178,50 |
| | | | Naknada za prijevoz | 1.800,00 | 0,00 | 1.800,00 | 900,00 |

Obračun:

| VJEROVNIK | OSNOVNA TRAJBINA | 1. DIOBA 50% | 3. I 4. MJESEC 2018. GODINE | 10. MJESEC 2017. GODINE | 11. MJESEC 2017. GODINE | 12. MJESEC 2017. GODINE |
|-----------|--------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ana Anić | Bruto plaća | 10.500,00 | 6.000,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | Doprinosi za MIO I. stup 15% | 1.575,00 | 900,00 | 225,00 | 225,00 | 225,00 |
| | Doprinosi za MIO II. stup 5% | 525,00 | 300,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| | Ukupno porez i prizrez | 1.359,36 | 1.359,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Neto | 7.040,64 | 3.440,64 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| | Doprinosi za ZO 15% | 1.575,00 | 900,00 | 225,00 | 225,00 | 225,00 |
| | Doprinos za zaštitu ZNR 0,05% | 52,50 | 30,00 | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| | Doprinos za zapošljavanje 1,7% | 178,50 | 102,00 | 25,50 | 25,50 | 25,50 |
| | Naknada za prijevoz | 900,00 | 360,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |

Izvor: autor

Na slici 5. prikazano je Rješenje trgovačkog suda koji je dao suglasnost za isplatu u djelomičnoj diobi priznate tražbine radnici Ani Anić u stečajnom postupku nad dužnikom XYZ d.o.o. u stečaju.

Slika 6: JOPPD obrazac

| I. OIB podnoizitelja izvješća | | | II. Oznaka izvješća | | | III. Vrsta izvješća | | | IV. Redni broj stranice | | | I / 1 | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|--|---|------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 2. Sifra općine/ grada/ priobalja /boravišta | 4. OIB stjecatelj/ osiguranika | 44444444444 | 10. Ukupni sati rada prema kojemu je obračun dobitak | 10.0. Ukupni sati neodradjeni (10. - odradjeni) | 11. Zbrn primatika (oporezivi) | 12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje | 12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje | 12.5. Doprinos za zaposlanje | 12.7. Dodetni doprinosi | 12.9. Poseban doprinos za zaposlanje osoba s invaliditetom | 13.2. Izdatak - uuklbeni doprinosi za mirovinsko osiguranje | 13.4. Osobni dobitak | 14.1. Zbrn obračunani dobitak | 15.1. Oznaka neoporezivi primatika | 16.1. Oznaka načina isplate | 17. Obračunani primatik od nepredviđene dobitke (igleka) |
| 3. Sifra općine/ grada/ boravišta | 5. Ime i prezime stjecatelj/ osiguranika | | 10.1. Razdoblje obračuna od | 10.2. Razdoblje obračuna do | 12. Osnovica za obračun doprinosa | 12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje - II STUP | 12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu | 12.6. Dodetni doprinosi osig. za zaposlanje koji se računaju s povećanim trajanjem | 12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu | 13.1. Izdatak | 13.3. Dobitak | 13.5. Porezna osnovica | 14.2. Zbrn obračunani prireza porezu na dohodak | 15.2. Zbrn neoporezivi primatika | 16.2. Zbrn isplate | |
| 1. Redni broj | 7.1. Obveza dodatnog doprinosa za povećanim trajanjem | 6.1. Oznaka stjecatelj/ osiguranika | 8. Oznaka prvog/ zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi | 9. Oznaka razdoblja osiguranja | 7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zaposlanja osoba s invaliditetom | 6.2. Oznaka primatika/ obveze doprinosa | 5. Ime i prezime stjecatelj/ osiguranika | 4. OIB stjecatelj/ osiguranika | 3. Sifra općine/ grada/ boravišta | 2. Sifra općine/ grada/ boravišta | 1. Redni broj | 1. Redni broj | 1. Redni broj | 1. Redni broj | 1. Redni broj | 1. Redni broj |
| 1. | 0 | 0001 | 5 | 0 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1 | 0,00 |
| | 0 | 0051 | 1 | 01.03.2018. | 31.03.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.440,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.440,64 | |
| 2. | 0 | 0001 | 5 | 0 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 0,00 | 59 | 1 | 0,00 |
| | 0 | 0051 | 1 | 01.04.2018. | 30.04.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.440,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.440,64 | |
| 3. | 0 | 0001 | 5 | 176 | 1.500,00 | 225,00 | 225,00 | 25,50 | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 1.200,00 | 0,00 | 19 | 1 | 1.500,00 |
| | 0 | 0201 | 1 | 01.10.2017. | 31.10.2017. | 1.500,00 | 75,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | 1.380,00 | |
| 4. | 0 | 0001 | 5 | 176 | 1.500,00 | 225,00 | 225,00 | 25,50 | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 1.200,00 | 0,00 | 19 | 1 | 1.500,00 |
| | 0 | 0201 | 1 | 01.11.2017. | 30.11.2017. | 1.500,00 | 75,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | 1.380,00 | |
| 5. | 0 | 0001 | 5 | 188 | 1.500,00 | 225,00 | 225,00 | 25,50 | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 1.200,00 | 0,00 | 19 | 1 | 1.500,00 |
| | 0 | 0201 | 1 | 01.12.2017. | 31.12.2017. | 1.500,00 | 75,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | 1.380,00 | |
| 6. | 0 | 0000 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 | 1 | |
| | 0 | 0000 | 0 | 01.03.2018. | 31.03.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | 180,00 | |
| 7. | 0 | 0000 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 | 1 | |
| | 0 | 0000 | 0 | 01.04.2018. | 30.04.2018. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | 180,00 | |

Izvor: autor

Na slici 6. prikazan je JOPPD obrazac za isplatu koja je izvršena po Rješenju trgovačkog suda u djelomičnoj diobi.

U skladu s čl. 18. Stečajnog zakona odluke u stečajnom postupku donosi sud u obliku rješenja. Rješenje trgovačkog suda se u skladu s mišljenjem Središnjeg ureda Porezne uprave – KLASA: 423-01/05-01/92, URBROJ: 513-07-21-06/95-2 od 5. listopada 2005. godine, smatra „sudskom presudom“. Stoga, kada društvo u stečaju isplaćuje zaostale bruto-plaće, primjenjuje propise koji su bili na snazi na dan kada je plaća trebala biti isplaćena, a u skladu s čl. 61. st. 10. Pravilnika o porezu na dohodak.⁹

⁹ Pezo, S. (2019). Isplate plaće u slučaju stečaja. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (1), str. 104-113.

8. NAMIRENJE VJEROVNIKA DIOBOM U STEČAJNOM POSTUPKU

Namirenje stečajnih vjerovnika započinje nakon općeg ispitnog ročišta, a provodi se prema priljevu gotova novca. Diobu obavlja stečajni upravitelj koji je prije svake diobe dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika odnosno suda ako odbor vjerovnika nije osnovan.

8.1. Diobeni popis

Diobeni popis je izračun kojim se određuje iznos koji će se isplatiti određenom vjerovniku sukladno utvrđenim tražbinama i svoti prikupljenih sredstava u stečajnom postupku. Prije svake diobe stečajni upravitelj sastavlja diobeni popis. Diobeni popis se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od kada počinju teći i rokovi od 15 dana za eventualnu prijavu tražbine vjerovnika koji je upućen u parnicu zbog osporene tražbine a za koju je dužan podnijeti dokaz stečajnom upravitelju da je podnio tužbu radi utvrđivanja, odnosno da je preuzeo prije pokrenutu parnicu.

8.2. Završna dioba

Završnoj diobi pristupa se unovčenjem stečajne mase i uz suglasnost suda. Potvrdom suglasnosti suda za završnom diobom određuje se završno ročište vjerovnika na kojem se raspravlja o završnom stanju stečajnog upravitelja, podnosi prigovor na završni popis i na kojem vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase. Vrijeme između objave poziva za završno ročište ne smije biti kraće od 30 dana ni duže od 60 dana. Ako se pri završnoj diobi u punom iznosu namire tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak raspodijeliti na sve osobe koje imaju udjela u dužniku kao pravnoj osobi, dok će u slučaju dužnika pojedinca preostali višak pripasti njemu.

8.3. Naknadna dioba

Zaključenjem stečajnog postupka ne znači da vjerovnici ne mogu i dalje potraživati svoje tražbine koje nisu uspjeli namiriti tijekom stečajnog postupka. Naknadna dioba može se odrediti ako se nakon završenog ročišta:

- ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima

- iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate natrag u masu
- ili se naknadno pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Imovina koja ulazi u postupak naknadne diobe je stečajna masa i na nju se primjenjuju odredbe ovog Zakona te se ista upisuje u sudski registar. Kod upisa stečajne mase u sudski registar Ministarstvo financija – Porezna uprava će po službenoj dužnosti odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi. Nakon unovčenja naknadno pronađenog dijela imovine, stečajni upravitelj će iznos podijeliti prema završnom popisu vjerovnicima, a sud će nakon provedene naknadne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

9. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon završene diobe, unovčenja imovine i naplate potraživanja stečajni upravitelj podnosi prijedlog za zaključenje stečajnog postupka, sud donosi rješenje o zaključenju, te se provodi postupak brisanja iz sudskog registra. Brisanjem iz sudskog registra stečajni dužnik, pravna osoba prestaje postojati. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

10. PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NA PRIMJERU DRUŠTVA „ISTARSKI DVORI D.O.O.“

Praktična primjena propisa vezanih uz provođenje stečaja, prikazano je na stečajnog dužnika „Istarski dvori d.o.o.“.

Stečajni postupak nad društvom „Istarski dvori d.o.o.“ je otvoren 16. ožujka 2018. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović te se pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od objave rješenja za ročište koje će se održati 05. srpnja 2018. godine u 9,15 sati na sudu u Karlovcu. Obveza društva po otvaranju stečajnog postupka je napraviti financijske i porezne izvještaje za dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka te sastaviti tablice za ispitno ročište kao što je prikazano u prilogima. Trgovački sud nakon ispitnog ročišta izdaje rješenje o utvrđenim tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda, te osporava tražbinu drugog višeg isplatnog reda „Istarski dvori 2 d.o.o.“ koji se upućuje u parnicu radi dokazivanja postojanja tražbine. Stečajni dužnik nakog donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama u svojim poslovnim knjigama evidentira samo tražbine koje su priznate dok ostale otpisuje (u bruto bilanci na kontu 220002 evidentira obveze drugog višeg isplatnog reda, a na kontu 230000 evidentira obveze prvog višeg isplatnog reda). Zbog nedostatka stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom „Istarski dvori d.o.o. u stečaju“ dana 29. studenog 2018. godine sud je donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Stečajni dužnik će i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, a za račun stečajne mase nastaviti sa unovčenjem eventualno naknadno pronađene imovine dužnika. Obveza društva u stečaju je i po zaključenju stečajnog postupka sastaviti financijske i porezne izvještaje kako je prikazano u prilogima.

11. ZAKLJUČAK

Posljedica otvaranja stečajnog postupka može biti zatvaranje trgovačkog društva, namirenje vjerovnika ali i nastavak poslovanja ako vjerovnici prihvate stečajni plan. Otvaranjem stečajnog postupka primjenjuju se iste odredbe zakona koje su se primjenjivale i prije otvaranja stečaja vezane uz računovodstvene standarde i zakonske propise. Društvo koje je i prije otvaranja stečaja bilo obveznik poreza na dodanu vrijednost isti taj status zadržava i nakon otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj koji ima iskustvo i znanje može društvo koje je predodređeno za propast ozdraviti i time omogućiti kvalitetnije namirenje vjerovnika (npr. Radio 101). Ne postoje bitne razlike kod računovodstva društva u stečaju i računovodstva društva u redovitom poslovanju jer Zakon o računovodstvu i porezni zakoni ovo društvo ne tretiraju različito u odnosu na ostala društva.

12. POPIS LITERATURE

1. Pezo, S. (2019). Isplate plaće u slučaju stečaja. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (1), str. 104-113.
2. Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine br. 95/15. – 1/19.)
3. Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13. – 1/19.)
4. Stečajni zakon (Narodne novine br. 71/15. - 104/17.)
5. Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67
6. Zakon o osiguranju radničkih tražbina (Narodne novine br. 70/17.)
7. Zakon o porezu na dobit (Narodne novine br. 177/04. – 106/18.)
8. Zakon o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13. – 106/18.)
9. Zakon o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15. – 116/18.)
10. Zakon o šumama (Narodne novine br. 68/18.)

13. POPIS SLIKA

| | |
|---|----|
| Slika 1: Obračun plaće po mjesecima | 22 |
| Slika 2: JOPPD obrazac..... | 23 |
| Slika 3: Obračun plaće..... | 24 |
| Slika 4: JOPPD obrazac..... | 26 |
| Slika 5: Rješenje trgovačkog suda o diobi | 28 |
| Slika 6: JOPPD obrazac..... | 29 |

14. POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| Tablica 1: Stečajni razlozi | 3 |
| Tablica 2: Razdoblja za sastavljanje financijskih i poreznih izvještaja | 12 |
| Tablica 3: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja | 14 |
| Tablica 4: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine | 15 |
| Tablica 5: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka..... | 17 |

15. POPIS PRILOGA

| | |
|---|----|
| Prilog 1: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o..... | 40 |
| Prilog 2: GFI-POD Istarski dvori d.o.o. izvještaj otvaranje stečajnog postupka..... | 45 |
| Prilog 3: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o..... | 51 |
| Prilog 4: PD obrazac otvaranje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. | 52 |
| Prilog 5: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o..... | 56 |
| Prilog 6: Podnesak stečajnog upravitelja za ispitno ročište..... | 57 |
| Prilog 7: Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina | 58 |
| Prilog 8: Tablica razlučnih i izlučnih prava..... | 61 |
| Prilog 9: Popis predmeta stečajne mase | 62 |
| Prilog 10: Pregled imovine i obveza..... | 63 |
| Prilog 11: Popis vjerovnika | 64 |
| Prilog 12: Predračun troškova stečajnog postupka..... | 65 |
| Prilog 13: Rješenje o utvrđenim tražbinama Istarski dvori d.o.o. u stečaju..... | 66 |
| Prilog 14: Bruto bilanca Istarski dvori d.o.o. u stečaju | 70 |
| Prilog 15: Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju | 73 |
| Prilog 16: GFI-POD Istarski dvori d.o.o. u stečaju izvještaj zaključenje stečajnog postupka . | 77 |
| Prilog 17: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o. u stečaju | 85 |
| Prilog 18: PD obrazac zaključenje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju..... | 86 |
| Prilog 19: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o. u stečaju..... | 90 |

19. 03. 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-625/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, dana 16. ožujka 2018.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a, OIB 60842552274.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 16. ožujka 2018. u 14,00 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivi Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a. Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Ivu Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za dan 5. srpnja 2018. u 9,15 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

XI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 3.568,83 kn na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 625-17.

Obrazloženje

Dužnik ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, zastupan po Mariji Dorotić, iz Velike Gorice, Nikole Šopa 36, OIB 60568106231, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, podnio je sudu dana 23. veljače 2017. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, koji je zaprimljen pod posl.br. St-625/17.

FINA-a, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 27. veljače 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, koji je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 23. veljače 2017. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 307.577.760,86 kn, te da dužnik ima jednog zaposlenog. Predlagatelj nadalje navodi da dužnik ima račun kod Zagrebačke banke d.d., te da predlagatelj ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika. Taj prijedlog zaprimljen je kod ovoga suda pod posl.br. St-674/17.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-674/17 od 12. lipnja 2017. godine, a temeljem odredbe čl. 16. st. 6. SZ-a, postupak po prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka, spojen je na spis ovoga suda posl.br. St-625/17, radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-625/17 od 11. prosinca 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je ujedno određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan 23. siječnja 2018. godine.

Predlagatelj FINA podneskom od 12. prosinca 2017. godine ostala je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 23. siječnja 2018. godine zakonska zastupnica dužnika ostala je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ističući da kod dužnika postoji stečajni razlog

nesposobnosti za plaćanje uslijed dugotrajne blokade žiro računa dužnika. Zakonska zastupnica dužnika navela je da u cijelosti ostaje kod podataka iz popisa imovine i obveza naznačenih u podnesku dužnika od 23. veljače 2017. godine (list 5 spisa), dakle, ističe da dužnik nema u vlasništvu nikakve imovine koja bi činila stečajnu masu. Zakonska zastupnica dužnika navela je da je dužnik imao poslovni udjel u pravnoj osobi ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, do sredine 2015. godine, koji poslovni udjel je prenio iz poslovnih razloga društvu PONGRAD d.o.o. Zagreb. Navodi da ne zna za koji iznos je došlo do prijenosa tog poslovnog udjela, ne sjeća se zbog proteka vremena. Zakonska zastupnica dužnika nadalje je navela da je blokadu računa dužnika izvršila Zagrebačka banka d.d. Zagreb, obzirom da je dužnik imao sklopljen ugovor o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb za glavnice od 26 milijuna EUR. Riječ je o kreditu iz 2010. godine, a temeljem novčanog iznosa dobivenog tim kreditom dužnik je stekao poslovne udjele u 42 pravne osobe, koje pravne osobe su se bavile upravljanjem nekretninama koje su bile u njihovom vlasništvu. Te pravne osobe su bile založni dužnici za navedeni kredit, odnosno Zagrebačka banka d.d. je radi osiguranja kredita upisala hipoteke na nekretninama založnih dužnika. Svi ti založni dužnici spojeni su u jednu pravnu osobu, tvrtku ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13. Navodi da je nad tvrtkom ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč, provedena predstečajna nagodba kod Trgovačkog suda u Pazinu broj Stpn-10/16, u kojem postupku je odobrena predstečajna nagodba rješenjem od 12. srpnja 2016. godine.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-625/17 od 23. siječnja 2018. sud je imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu Ivu Pinjuh Stjepović, kojoj je sud naložio da u roku od 30 dana ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnoga postupka, ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika te da o tome podnese pisano izvješće.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 14. ožujka 2018. privremena stečajna upraviteljica navela je kao u pisanom izvješću od 14. ožujka 2018.. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je nesporno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer iz potvrde o blokadi računa FINA-c od 12. ožujka 2018. proizlazi da je na taj dan račun dužnika u neprekidnoj blokadi 501 dana, a nenamirene obveze evidentirane na računu iznose ukupno 309.797.362,47 kn. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je utvrdila da prema poslovnoj dokumentaciji dužnika na dan 31. prosinca 2017. dužnik ima knjigovodstveno evidentiranu imovinu u ukupnom iznosu od 14.843.631,44 kn. Navodi da se ta imovina sastoji od nematerijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 5.250,00 kn (poslovni sustav e-recepcija i ulaganje u franšizu) te materijalnu imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 14.834.481,44 kn. Navodi da materijalnu imovinu prvenstveno čini materijalna imovina u pripremi, odnosno ulaganja u građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, time da zasad još nije utvrđeno o kakvim ulaganjima je točno riječ i o kojim nekretninama se točno radi. Osim toga, navodi da materijalnu imovinu čine i pokretne pobrojane u izvješću, a knjigovodstveno je evidentirana i ostala imovina ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.900,00 kn. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je utvrdila da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Poreč, izvršena predbilježba prava vlasništva u korist dužnika na nekretnini kat.čest. 995/2 upisanoj u zk.ul. 1550 k.o. Lovreč, temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između dužnika kao kupca i Istarski dvori 2 d.o.o. kao prodavatelja. Navodi da je taj Ugovor raskinut 28. listopada 2015. zbog nemogućnosti kupca da se upiše kao vlasnik nekretnine. Zakonska zastupnica dužnika navela je da po Ugovoru o kupoprodaji od 11. rujna 2015. dužnik nije platio prodavatelju

kupoprodajnu cijenu, i da je to upravo razlog raskida tog ugovora, dakle, ističe da ta nekretnina nije vlasništvo dužnika.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica ističe da je dužnik do svibnja 2016. bio vlasnik udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, knjigovodstvene vrijednosti 147.749.720,00 kn, a koje društvo u svojem vlasništvu ima oko 60 luksuznih vila. Navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Stpn-10/16 od 12. srpnja 2016. odobrena predstečajna nagodba nad društvom Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč. Nadalje navodi da je dužnik svoje udjele u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 29. travnja 2016., ovjeren kod javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice pod brojem OV-2997/16, prenio bez naknade na društvo Pontgrad d.o.o. Zagreb, čiji je zakonski zastupnik Hrvoje Dorotić, suprug zakonske zastupnice dužnika Marije Dorotić. Navodi da su prema knjigovodstvenoj dokumentaciji navedeni udjeli knjiženi kao gubitak iz ulaganja u udjele. Tijekom 2017. godine udjeli su sa društva Pontgrad d.o.o. prenijeti na Hrvoja Dorotića. Privremena stečajna upraviteljica ističe da takav tijek prijenosa poslovnih udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. upućuje na postojanje razloga za pobijanje pravnih radnji dužnika u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad istim, time da će se to pitanje morati dodatno istražiti u daljnjem tijeku postupka.

Privremena stečajna upraviteljica navodi da društvo na dan 31. prosinca 2017. ima knjigovodstveno evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 324.488,98 kn, koja je prikazala u tablici na stranici 3 izvješća, time da napominje da su neka od potraživanja u zastari. Privremena stečajna upraviteljica napominje da na današnji dan dužnik u radnom odnosu ima jednog zaposlenika – zakonsku zastupnicu društva Mariju Dorotić, da je poslovanje društva obustavljeno krajem 2016., koju poslovnu godinu je dužnik završio sa gubitkom. Navodi da ukupne obveze društva prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. prosinca 2017. iznose 318.299.541,15 kn.

Privremena stečajna upraviteljica ističe da iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu i koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka, a koja imovina se najvećim dijelom odnosi na materijalnu imovinu u vidu ulaganja u građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, a isto tako postoje i evidentirana potraživanja prema trećim osobama. U slučaju pobijanja pravnih radnji dužnika i eventualnog uspjeha u takvom postupku, uspješnim pobijanjem imovinu dužnika bi eventualno činio i udjel u društvu Istarski dvori 2 d.o.o.. Predlaže da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezadužnost.

U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz dokumentacije u spisu (potvrda FINA-c o blokadi računa dužnika od 12. ožujka 2018. list 40 spisa) sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a ujedno je putem izvješća privremene stečajne upraviteljice utvrđeno da iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije dužnika proizlazi da dužnik ima u vlasništvu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i dostatna je za pokriće troškove stečajnog postupka, a koja imovina se najviše dijelom odnosi na materijalnu imovinu u vidu ulaganja u građevinske objekte, knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, kao i knjigovodstveno evidentirana potraživanja prema trećim osobama, a isto tako i određene pokretne, valjalo je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Iva Pinjuh Stjepović sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, dakle, budući je tijekom prethodnog postupka rješenjem suda broj 4 St-625/17 od 23. siječnja 2018. ista bila imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu, sud je Ivu Pinjuh Stjepović imenovao stečajnom upraviteljicom.

Odredbom čl. 112. st. 1. SZ-a propisano je da nakon što Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje radi nedostataka novčanih sredstava na računima dužnika pravne osobe, naložiti će banci da zaplijeni novčana sredstva s računa dužnika, u iznosu od 5.000,00 kn za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka; odredbom stavka 6. istog članka propisano je da će rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom pravnom osobom sud naložiti Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma na račun suda.

FINA je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 24. veljače 2017. (koji prijedlog je zaprimljen pod posl.br. St-674/17, a koji spis je rješenjem ovog suda od 12. lipnja 2017. spojen na spis ovog suda broj St-625/17 radi provođenja jedinstvenog postupka) izvjestila sud da dužnik na dan 23. veljače 2017. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.568,83 kn, pa je temeljem odredbe čl. 112. st. 6. SZ-a riješeno kao pod točkom XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 16. ožujka 2018.



Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost opravka-
ovlaštenu službenik:
Renata Klokočki

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba ne odgaga provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Prilog 2: GFI-POD Istarski dvori d.o.o. izvještaj otvaranje stečajnog postupka

| | | | |
|---|--|--|--|
| Referentna stranica | | Vrsta posla: 777 | |
| GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA | | | |
| za 2018 . godinu | | | |
| Kontrolni broj 2.704.461.880,32 | | Evidencijski broj (popunjava Registar) | |
| Vrsta izvještaja: 21 | Izvještaj kojeg sastavlja obveznik za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka. | | |
| Šifra svrhe predaje: 2 | Predaja samo u svrhu javne objave | Primjena računovodstvenih standarda: HSFI | |
| Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE) | Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE | OIB revizora: | |
| Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1 | Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća | | |
| OIB subjekta: 46793843613 | Matični broj (MB): 02557894 <small>(dodjele od DZS-a)</small> | Matični broj subjekta (MBS): 080707336 <small>(dodjele od nadležnog Trgovačkog suda)</small> | |
| Naziv obveznika: ISTARSKI DVORI d.o.o. | | | |
| Poštanski broj: 10000 | Naziv naselja: ZAGREB | | |
| Ulica i kućni broj: ILICA 93 | | | |
| Adresa e-pošte obveznika: iva@pinjuh-stjepovic.com | | Telefon: 099/410000 | |
| Internet adresa: | | | |
| Šifra grada/općine: 133 Zagreb | Županija: 21 GRAD ZAGREB | | |
| Šifra NKD-a: 6820 | Izvojničvanje i upravljanje vlastitim... | | |
| Status autonomnosti: 1 | Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju | | |
| Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva: | Matični broj nadređenog matičnog društva: | | |
| Oznaka veličine: 1 Mikro poduzetnik | Popis dokumentacije | | |
| Oznaka vlasništva: 21 Priznato od osnivanja | <input checked="" type="checkbox"/> DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka | | |
| Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani) | <input type="checkbox"/> NE Dodatni podaci | | |
| Prosjeak broja zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina) | <input checked="" type="checkbox"/> DA Bilješke uz financijske izvještaje | | |
| Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina) | <input type="checkbox"/> NE Izvještaj o novčanim tokovima | | |
| Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 3 (tekuća godina) | <input type="checkbox"/> NE Izvještaj o promjenama kapitala | | |
| Knjigovodstveni servis: | <input type="checkbox"/> NE Revizorsko izvješće | | |
| Matični broj: 04076664 (matični broj servisa dodjele od DZS-a) | <input type="checkbox"/> NE Godišnje izvješće | | |
| Naziv: INVERSUS USLUGE d.o.o. | <input type="checkbox"/> NE Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka | | |
| Osoba za kontaktiranje: MARTINA SMOLE <small>(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)</small> | <input type="checkbox"/> NE Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja | | |
| Telefon za kontaktiranje: 091/1493214 <small>(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)</small> | | | |
| Adresa e-pošte: martina.smole@stecajni.com <small>(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)</small> | | Verzija Excel datoteka: 3.0.4. | |
| IVA PINJUH STJEPOVIĆ <small>(Prezime i ime ovlaštene osobe)</small> | | <hr/> <small>(potpis ovlaštene osobe)</small> | |

BILANCA
stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+038) | 002 | | 14.843.831 | 14.843.831 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | | 5.250 | 5.250 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | 5.250 | 5.250 |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | | 14.838.381 | 14.838.381 |
| 1. Zemljište | 011 | | | |
| 2. Građevinski objekti | 012 | | | |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | 77.701 | 77.703 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | 3.900 | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | 14.756.780 | 14.760.678 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 378.803 | 378.802 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 0 | 0 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | | |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |

BILANCA
stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. | | | | |
|---|------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | | 147.133 | 295.878 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 130.920 | 130.920 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | | 12.097 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 4.116 | 4.115 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 12.097 | 148.746 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 148.746 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | 148.746 | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | | 82.924 | 82.924 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 15.222.434 | 15.222.433 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | | |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | | -303.077.108 | -303.077.107 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 20.000 | 20.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | | -134.411.407 | -303.097.107 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | | | |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | | 134.411.407 | 303.097.107 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | | -168.685.701 | 0 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | | | |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | | 168.685.701 | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | | 0 | 0 |

BILANCA
stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | | 184.367.332 | 184.367.332 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | | 120 | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | | 184.367.212 | 184.367.332 |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | | 120.407.644 | 120.407.642 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | | 139.249 | 139.249 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 113 | | 116.716.346 | 116.716.346 |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | | 190.719 | 190.718 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | | 1.257.503 | 1.257.503 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | | | 1.556 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 118 | | 2.055.132 | 2.102.270 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | | 48.695 | |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 122 | | 13.524.566 | 13.524.566 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+088+095+107+122) | 123 | | 15.222.434 | 15.222.433 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 15.03.2018.

Obrazac
POD-RDG

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. | | | | |
|--|------------|-------------|--------------------|---------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bajske | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) | 125 | | 59.236 | 0 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 126 | | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 127 | | | |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 128 | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 129 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 130 | | 59.236 | |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153) | 131 | | 150.028.417 | 0 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 132 | | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136) | 133 | | 63.729 | 0 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 134 | | 169 | |
| b) Troškovi prodane robe | 135 | | | |
| c) Ostali varijski troškovi | 136 | | 63.560 | |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140) | 137 | | 0 | 0 |
| a) Neto plaće i nadnice | 138 | | | |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 139 | | | |
| c) Doprinosi na plaće | 140 | | | |
| 4. Amortizacija | 141 | | 46.519 | |
| 5. Ostali troškovi | 142 | | 115.063 | |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145) | 143 | | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 144 | | | |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 145 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152) | 146 | | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 147 | | | |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 148 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 149 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 150 | | | |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 151 | | | |
| f) Druga rezerviranja | 152 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 153 | | 149.803.106 | |
| III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164) | 154 | | 879 | 0 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 155 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 156 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 158 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 160 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 161 | | | |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 162 | | 879 | |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 163 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 164 | | | |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172) | 165 | | 18.717.399 | 1 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 166 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 167 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 168 | | 18.717.370 | 1 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 169 | | 29 | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 170 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 171 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 172 | | | |

| | | | | |
|---|-----|--------------|--|----|
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 173 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 174 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174) | 177 | 60.115 | | 0 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176) | 178 | 168.745.818 | | 1 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178) | 179 | -168.685.701 | | -1 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178) | 180 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177) | 181 | 168.685.701 | | 1 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 182 | | | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182) | 183 | -168.685.701 | | -1 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182) | 184 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179) | 185 | 168.685.701 | | 1 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188) | 186 | 0 | | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 187 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 188 | | | |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 189 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-189) | 190 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-188) | 191 | 0 | | 0 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186) | 192 | 0 | | 0 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192) | 193 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192) | 194 | 0 | | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189) | 195 | 0 | | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195) | 196 | 0 | | 0 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 192-195) | 197 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192) | 198 | 0 | | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201) | 199 | 0 | | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 200 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 201 | | | |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 202 | | | |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211) | 203 | 0 | | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 204 | | | |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 205 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju | 206 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 207 | | | |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 208 | | | |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 209 | | | |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | | | |
| 8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala | 211 | | | |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 212 | | | |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212) | 213 | 0 | | 0 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213) | 214 | 0 | | 0 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217) | 215 | 0 | | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 216 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 217 | | | |

Prilog 3: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o.

ISTARSKI DVORI d.o.o.

Ilica 93, Zagreb, OIB: 46793843613

Djelatnost – vrsta poslovanja: NKD 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

BILJEŠKE uz financijska izvješća za 2018. godinu

BILJEŠKE UZ BILANCU

Ukupna aktiva iznosi 15.222.433,00 kn.

Bilješka br. 1.

Dugotrajna materijalna imovina iznosi 14.843.631,00, a odnosi se na softver, opremu, pokućstvo, umjetnine te ulaganje u nekretnine.

Bilješka br. 2.

Kratkotrajna imovina iznosi ukupno 378.802,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|--------------------------------|------------|
| a) Potraživanja od kupaca | 130.920,00 |
| b) Potraživanja od zaposlenika | 12.097,00 |
| c) Potraživanja od države | 4.115,00 |
| d) Ostala potraživanja | 148.746,00 |
| e) Novac u banci i blagajni | 82.924,00 |

Bilješka br. 3.

Kapital i rezerve ukupno iznose -303.077.107,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| a) Upisanog temeljnog kapitala | 20.000,00 |
| b) Preneseni gubitak | 303.097.107,00 |

Bilješka br. 4.

Kratkoročne obveze iznose ukupno 120.407.642,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| a) Obveze prema dobavljačima | 1.237.503,00 |
| b) Obveze za zajmove | 139.249,00 |
| c) Obveze prema bankama | 116.716.346,00 |
| d) Obveze za predujmove | 190.718,00 |
| e) Obveze prema zaposlenicima | 1.536,00 |
| f) Obveze za poreze, doprinose i sl. | 2.102.270,00 |

Bilješka br. 5.

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 13.324.366,00 kn.

Bilješka br. 6.

Dugoročne obveze prema bankama iznose 184.367.332,00 kn.

Ukupna pasiva iznosi 15.222.433,00 kn.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 7.

Prihodi i rashodi iznose 0,00 kn.

U Zagrebu, 15.03.2018.

Odgovorna osoba:

Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 4: PD obrazac otvaranje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o.

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb - Črnomerec

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA
DOBIT

za razdoblje od 1.1.2018. do 15.3.2018.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

| | | | |
|--|--|------------------------------|----------|
| Naziv / ime i prezime poreznog obveznika | | Osobni identifikacijski broj | |
| ISTARSKI DVORI D.O.O. | | 46793843613 | |
| Adresa sjedišta | | | |
| Naselje <u>ZAGREB</u> | | | |
| Ulica i kućni broj <u>ILICA 0093</u> | | | |
| Računi kod banaka (naziv i sjedište) | | | |
| Račun | | Naziv | Sjedište |
| Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti | | | |
| 6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) | | | |
| Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja | | 1 | |
| Potvrda primitka prijave (popunjava Porezna uprava) | | | |
| (Nadnevak) | | (Potpis) | |

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

| | | u kunama i lipama |
|--|---|-------------------|
| R.br. | Opis | Iznos |
| I. DOBIT / GUBITAK IZ RACUNA DOBITI I GUBITKA | | |
| 1. | UKUPNI PRIHODI | 0,00 |
| 2. | UKUPNI RASHODI | 0,00 |
| 3. | DOBIT (r.br.1 - r.br.2) | 0,00 |
| 4. | GUBITAK (r.br.2 - r.br.1) | 0,00 |
| II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA | | |
| 5. | Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona) | 0,00 |
| 6. | 50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 7. | Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 8. | Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona) | 0,00 |
| 9. | Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona) | 0,00 |
| 10. | Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona) | 0,00 |
| 11. | Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona) | 0,00 |
| 12. | Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona) | 0,00 |
| 13. | Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona) | 0,00 |
| 14. | Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona) | 0,00 |
| 15. | Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona) | 0,00 |
| 16. | Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona) | 0,00 |
| 17. | Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 18. | Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika) | 0,00 |
| 19. | Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 20. | Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona) | 0,00 |
| 21. | Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 22. | Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 23. | Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona) | 0,00 |
| 24. | Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja | 0,00 |
| 25. | Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika) | 0,00 |
| 26. | UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.) | 0,00 |
| III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA | | |
| 27. | Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 28. | Nerealizirani dobici (čl. 6., st. 1., toč. 2. Zakona) | 0,00 |
| 29. | Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 30. | Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona) | 0,00 |
| 31. | Smanjenje dobiti za ostale prihode | 0,00 |
| 32. | Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 33. | Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 34. | Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.) | 0,00 |

| | | |
|--|--|----------------|
| 34.1. | Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika) | 0,00 |
| 34.2. | Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika) | 0,00 |
| | | |
| 35. | UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.) | 0,00 |
| IV. POREZNA OSNOVICA | | |
| 36. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.) | 0,00 |
| 37. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 0,00 |
| 38. | Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.) | 0,00 |
| V. POREZNI GUBITAK | | |
| 39. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.) | 0,00 |
| 40. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 106.195.398,93 |
| 41. | Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.) | 106.195.398,93 |
| VI. POREZNA OBVEZA | | |
| 42. | Porezna osnovica (r. br. 38.) | 0,00 |
| 43. | Porezna stopa (čl. 28. Zakona) | 12,00 |
| 44. | Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.) | 0,00 |
| VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI | | |
| 45. | Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.) | 0,00 |
| 46. | Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 47. | Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 48. | | |
| | | |
| 49. | Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.) | 0,00 |
| 49.1. | Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75% | 0,00 |
| 49.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 |
| 50. | Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.) | 0,00 |
| 50.1. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 50.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% | 0,00 |
| 50.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% | 0,00 |
| 50.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 |
| 51. | Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.) | 0,00 |
| 52. | Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.) | 0,00 |
| VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA | | |
| 53. | Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.) | 0,00 |
| 54. | Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona) | 0,00 |
| 55. | Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.) | 0,00 |
| 56. | Uplaćeni predujmovi | 0,00 |
| 57. | Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.) | 0,00 |

| | | |
|-----|---|------|
| 58. | Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.) | 0,00 |
| 59. | Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika) | 0,00 |

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK

| | |
|---|---|
| 2 | 6 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 0 | 4 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|

MARTINA SMOLE HR15702493535.2.5
(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Prilog 5: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o.

ISTARSKI DVORI d.o.o.
Ilica 93, Zagreb
OIB:46793843613

Zagreb, 15.03.2018.

PREGLED PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

Sukladno čl.17. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 do 115/16) pregled prenesenih poreznih gubitaka koji su utvrđeni po godišnjim prijavama poreza na dobitak u razdoblju od 5 godina počevši od 2013. koriste se u Prijavi poreza na dobitak za 2018. i to:

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1. Porezni gubitak tekuće godine | 7.127.112,00 | 37.606.892,52 | 24.315.712,00 | 16.209.701,72 | 20.935.980,69 |
| 2. Preneseni porezni gubitak iz predhodnog razdoblja | 14.091.371,31 | 21.218.483,31 | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 |
| 3. Ukupni porezni gubitak(1+2) | 21.218.483,31 | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 | 120.286.770,24 |
| 4. Porezni dobitak tekuće godine | | | | | |
| 5. Iskorišten preneseni porezni gubitak u tekućem poreznom razdoblju | | | | | |
| 6. Neiskorišteni porezni gubitak za koji u idućem poreznom razdoblju prestaje pravo korištenja | | | | | 14.091.371,31 |
| 7. Svota poreznog gubitka. Za prijenos u sljedeće porezno razdoblje(3-4-6) | 21.218.483,31 | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 | 106.195.398,93 |

Svota od 106.195.398,93 kn iskazana je na redni broj 40. Prijave poreza na dobitak za 2018.

Odgovorna osoba:
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 6: **Podnesak stečajnog upravitelja za ispitno ročište**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4a, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, 10000 Zagreb
OIB: 46793843613

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Na posl. br. St. 625/17

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 05. srpnja 2018.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 15. lipnja 2018.g.,
2. Tablicu razlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
3. Tablicu izlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
4. Popis predmeta stečajne mase od 15. lipnja 2018.g.,
5. Pregled imovine i obveza od 15. lipnja 2018.g.,
6. Popis vjerovnika od 15. lipnja 2018.g.,
7. Predračun troškova od 15. lipnja 2018.g.,
8. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 15. lipnja 2018.g.
9. Registrator sa 1 prijavom tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i 12 prijava tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 7: Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
 Poslovni broj spisa: St-625/17
 Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (Članak 259. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|------------|---|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | MARIJA DOROTIĆ | 60568106231 | Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica | 180.000,00 | Otpremnina | 180.000,00 | Otpremnina | - | - |
| UKUPNO: | | | | 180.000,00 | | 180.000,00 | | | |

II. VIŠI ISPLATNI RED

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine (kn) | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|------------|---|----------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | PONTGRAD d.o.o. | 53055184922 | Kozjak 50, 10000 Zagreb | 923.880,76 | Ugovor o zakupu, računi | 923.880,76 | Ugovor o zakupu, računi | - | - |
| 2 | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. | 83416546499 | Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb | 4.932,36 | Računi za uslugu opskrbe vodom | 4.932,36 | Računi za uslugu opskrbe vodom | - | - |

Stranica 1

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------|---|----------------|---|----------------|---|
| 3 | SINONIM d.o.o. | 83616952399 | Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica | 165.160,40 | Pozajmica, računi za održavanje zelene površine | 165.160,40 | Pozajmica, računi za održavanje zelene površine | - | - |
| 4 | ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. | 16230240622 | Heraki 13, Sveti Lovreč | 295.181.962,15 | Ugovor o zakupu, Ugovor o cesiji, Ugovoru o zalogu nekretnina | 0,00 | - | 295.181.962,15 | - |
| 5 | APS DELTA S.A. d.d. | 45421012929 | 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg | 306.795.594,44 | Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina | 306.795.594,44 | Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina | - | Zadužnica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 600.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-5027/10, Zaduznica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 26.000.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-5026/10 |

Stranica 2

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|---|--------------|---|--------------|---|---|--|
| 6 | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb | 18683136487 | Savska cesta 41, 10000 Zagreb | 2.080.221,22 | Zakonske obveze | 2.080.221,20 | Zakonske obveze | - | Ovršna rješenja: 1.) KLASA:UP/I-471-02/17-01/99, URBROJ: 513-07-24-01-17-08 od 15.09.2017.g., 2.) KLASA: UP/I-410-09/2016-01/04510, URBROJ: 513-07-24-10-2016-01 od 30.08.2016.g., 3.) KLASA:UP/I-410-12/15-01/03501, URBROJ:513-07-24-07-15-1 od 17.07.2015.g., 4.) KLASA:UP/I-410-12/16-01/01125, URBROJ:513-07-24-07-16-1 od 25.07.2016.g., 5.) KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01699, URBROJ:513-07-28-06-2016-0003 od 13.09.2016.g. |
| 7 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. | 85584865987 | Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | 2.389,18 | Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga | 2.389,18 | Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga | - | - |
| 8 | POROBIJA & ŠPOLJARIĆ d.o.o. | 2347849218 | Kolodvorska 12, 42000 Varaždin | 2.098,40 | Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga | 2.098,40 | Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga | - | - |
| 9 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb | 22.874,60 | Ovršna isprava | 22.874,60 | Ovršna isprava | - | Rješenje o ovrsci od 17.07.2017.g. pod posl.br. Ovrv-8706/2017, Rješenje o ovrsci od 04.11.2016.g. pod posl.br. Ovrv-31611/16, Rješenje o ovrsci od 07.06.2017.g. pod posl.br. Ovrv-5291/17, |

Stranica 3

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|--|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---|
| 10 | ALLIANZ ZAGREB d.d. | 23759810849 | Heinzelova 70, 10000 Zagreb | 133.280,42 | Ovršna isprava | 133.280,42 | Ovršna isprava | - | Rješenje o ovrsci od 24.07.2017.g. pod posl.br. Ovrv-351/17 |
| 11 | HRVATSKE VODE | 28921383001 | Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb | 1.482,43 | Ovršna isprava | 1.482,43 | Ovršna isprava | - | Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-325-08/2011-09/7616 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-325-08/2016-08/53295 od 12.12.2016.g. |
| 12 | GRAD ZAGREB | 61817894937 | Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb | 13.055,46 | Ovršna isprava | 13.055,46 | Ovršna isprava | - | Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-363-03/2011-54/1437 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-363-03/2011-54/1437 od 12.12.2016.g., 3.) KLASA: UP/I-373-04/2016-02/856 od 21.03.2016.g., 4.) KLASA: UP/I-373-04/2017-02/728 od 17.03.2017.g. |
| UKUPNO: | | | | 605.326.931,82 | | 310.144.969,65 | | 295.181.962,15 | |
| SVEUKUPNO I I II VIŠI ISPLATNI RED: | | | | 605.506.931,82 | | 310.324.969,65 | | 295.181.962,15 | |

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Stranica 4

RAZLOZI OSPORAVANJA:

Ad.4. Vjerovniku se osporava ukupan iznos od **295.181.962,15 kn** i to: **1.)** iznos od **294.182.028,27 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz svibnja 2010.g., ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. Ov-8577/2010 dana 04.05.2010.g. iz razloga jer stečajni vjerovnik prijavljeni iznos nije platio za stečajnog dužnika te na današnji dan njegova tražbina ne postoji. Također, prijava tražbine po istoj osnovi priznata je vjerovniku APS DELTA S.A. d.d. (redni broj 5), **2.)** iznos od **431.900,00 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer su stečajni dužnik i vjerovnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imali međusobna potraživanja te ovim putem izjavljujemo prijeboj **3.)** iznos od **393.146,52 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj, **4.)** iznos od **174.887,36 kn** prijavljen po osnovi zateznih kamata iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj.

NAPOMENA:

Ad.5. Vjerovnik je tražbinu stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.g. zaključenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d. iz Zagreba, OIB:92963223473 kao ustupitelja, društva APS DELTA s.r.o. iz Republike Češke, Prag, OIB:30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APD DELTA S.A. d.d. iz Luxembourg, OIB:45421012929 kao primatelj, a koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. Ov-5568/2017.

Prilog 8: Tablica razlučnih i izlučnih prava

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (Članak 259. Stečajnog zakona)

| R.B. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|
|------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije vlasnik imovine na kojoj bi bila upisana razlučna prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA (Članak 259. Stečajnog zakona)

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
|------------|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 9: Popis predmeta stečajne mase

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVOR1 d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

| r.b. | Nekretnina | Knjigovodstvena vrijednost u kn | Procijenjena vrijednost u kn |
|------|------------|---------------------------------|------------------------------|
|------|------------|---------------------------------|------------------------------|

b.) pokretnine

| r.b. | Stavka | Knjigovodstvena vrijednost u kn | Procijenjena vrijednost u kn |
|----------------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | samsung galaxy S6 | 1.499,62 | 0,00 |
| 2 | samsung galaxy S7 | 1.902,75 | 0,00 |
| 3 | standard madrac 200*90 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | sustav klima uređaja | 9.747,38 | 0,00 |
| 5 | phantom 3 par 5 4k camera | 1.425,00 | 0,00 |
| 6 | kosilica H R152SV | 0,00 | 0,00 |
| 7 | multimedijalni set | 0,00 | 0,00 |
| 8 | TV LCD 42" LG Flat TV 42LK430 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Samsung led TV | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Nadstrešnica | 820,00 | 0,00 |
| 11 | Čelična nadstrešnica (Pergola) | 12.656,25 | 0,00 |
| 12 | Čelična nadstrešnica (Pergola) | 13.125,00 | 0,00 |
| 13 | Čelična dvorišna ograda | 5.541,67 | 0,00 |
| 14 | Bazenska strojarinica | 19.820,92 | 0,00 |
| 15 | Slika Bogadi ulje na staklu | 3.000,00 | 0,00 |
| 16 | Slika M. Tropšček ulje na staklu 15*22 | 900,00 | 0,00 |
| 17 | Pokućstvo - razno | 7.264,26 | 0,00 |
| UKUPNO: | | 77.702,85 | 0,00 |

NAPOMENA:

Navedene pokretnine odnose se na opremu i pokućstvo koje se nalazi u nekretninama ISTARSKIH DVORA 2 d.o.o. iz Svetog Lovreča. Veći dio navedene opreme ugrađen je u same nekretnine i neće se moći prodavati kao pokretna imovina (sustav klima uređaja, ugrađene kamere, čelična nadstrešnica, bazenska strojarinica) te konstatiram da su sve pokretnine neunovčive.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 10: Pregled imovine i obveza

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

| r.b. | Stavka | Vrijednost u kn | |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | Knjigovodstvena | Procijenjena |
| 1 | Nekretnine | - | - |
| 2 | Pokretnine | 77.702,85 | 0,00 |
| 3 | Potraživanja | 15.135.582,71 | 0,00 |
| UKUPNO IMOVINA: | | 15.213.285,56 | 0,00 |

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

| Vjerovnici | Iznos u kn |
|----------------------------------|----------------|
| Tražbine 1. višeg isplatnog reda | 180.000,00 |
| Tražbine 2. višeg isplatnog reda | 310.144.969,65 |
| UKUPNO OBVEZE: | 310.324.969,65 |

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

| r.b. | Razlučni vjerovnici | Iznos u kn |
|------|---------------------|------------|
|------|---------------------|------------|

NAPOMENA UZ IMOVINU:

Ad.2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina odnosi se na opremu i pokućstvo koje se fizički nalaze u nekretninama društva Istarski dvori 2 d.o.o., a koje je stečajni dužnik imao u zakupu. Veći dio navedene opreme ugrađen je u same nekretnine i neće se moći prodavati kao pokretna imovina te konstatiram da su iste neunovčive.

Ad.3. Stečajni dužnik prema knjigovodstvenoj evidenciji ima potraživanja u ukupnom iznosu od 15.135.582,71 kn i to iznos od 14.756.780,20 kn prema dužniku ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. iz Svetog Lovreča, OIB:16230240622 po osnovi potraživanja od ulaganja u nekretnine u vlasništvu dužnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. te ostala potraživanja u iznosu od 378.802,51 kn. Konstatiram da će potraživanje prema društvu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. biti teško naplatiti obzirom da ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. osporavaju predmetno potraživanje, dok su ostala potraživanja uglavnom nenaplativa radi insolventnosti dužnikovih dužnika ili nastupanja zastare.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 11: Popis vjerovnika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
 Poslovni broj spisa: St-625/17
 Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

POPIS VJEROVNIKA (Članak 222. Stečajnog zakona)

| r.b. | Vjerovnik | Iznos u kn | Osnov tražbine |
|------|--|----------------|---|
| 1 | MARIJA DOROTIĆ, OIB:60568106231 | 180.000,00 | Otpremnina |
| 2 | PONTGRAD d.o.o. | 923.880,76 | Ugovor o zakupu, računi |
| 3 | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. | 4.932,36 | Računi za uslugu opskrbe vodom |
| 4 | SINONIM d.o.o. | 165.160,40 | Pozajmica, računi za održavanje zelene površine |
| 5 | APS DELTA S.A. d.d. | 306.795.594,44 | Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina |
| 6 | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb | 2.080.221,20 | Zakonske obveze |
| 7 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. | 2.389,18 | Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga |
| 8 | POROBJA & ŠPOLJARIĆ d.o.o. | 2.098,40 | Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga |
| 9 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 22.874,60 | Ovršna isprava |
| 10 | ALLIANZ ZAGREB d.d. | 133.280,42 | Ovršna isprava |
| 11 | HRVATSKE VODE | 1.482,43 | Ovršna isprava |
| 12 | GRAD ZAGREB | 13.055,46 | Ovršna isprava |
| 13 | CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. | 585,18 | Isporuka roba i usluga |
| 14 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 1.416,49 | Isporuka roba i usluga |
| 15 | JAVNI BILJEŽNIK NIVES MIRČETIĆ | 373,00 | Isporuka roba i usluga |
| 16 | BINA ISTRA d.d. | 500,00 | Isporuka roba i usluga |
| 17 | AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.d. | 70,00 | Isporuka roba i usluga |
| 18 | CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. | 2.099,22 | Isporuka roba i usluga |
| 19 | EUROPROTEKT SERVIS I PRODAJA VATROGASNIH APARATA | 3.605,13 | Isporuka roba i usluga |
| 20 | WEBEYE HRVATSKA d.o.o. | 2.984,44 | Isporuka roba i usluga |

| r.b. | Vjerovnik | Iznos u kn | Osnov tražbine |
|------|--|---------------|------------------------|
| 21 | ISTRA ZAŠTITA d.o.o. | 7.500,00 | Isporuka roba i usluga |
| 22 | GLAVAŠ d.o.o. | 53,80 | Isporuka roba i usluga |
| 23 | ŠPINA d.o.o. | 115,73 | Isporuka roba i usluga |
| 24 | VIPNET d.o.o. | 4.212,91 | Isporuka roba i usluga |
| 25 | VLADIMIR RAKOVAC | 764,45 | Isporuka roba i usluga |
| 26 | TG ART d.o.o. | 612,50 | Isporuka roba i usluga |
| 27 | BRAVARSKI OBRT FILIPOVIĆ | 6.137,50 | Isporuka roba i usluga |
| 28 | BURIĆ AUTOZUBAK d.o.o. | 1.312,64 | Isporuka roba i usluga |
| 29 | AQUA POOL d.o.o. | 5.661,00 | Isporuka roba i usluga |
| 30 | PLODINE d.d. | 129,99 | Isporuka roba i usluga |
| 31 | FUTURA INFORMATIČKA TEHNOLOGIJA d.o.o. | 1.185,74 | Isporuka roba i usluga |
| 32 | ODVODNJA POREČ d.o.o. | 160,74 | Isporuka roba i usluga |
| 33 | O.P.G. IVO MARKULINIČIĆ | 843,75 | Isporuka roba i usluga |
| 34 | MULLER TRGOVINA d.o.o. | 79,90 | Isporuka roba i usluga |
| 35 | HRVATSKE VODE - MALI SLIV MIRNA - DRAGONJA | 224,30 | Isporuka roba i usluga |
| 36 | MOZAIK KNJIGA - GRUPA MLAD. KNJIGA | 673,00 | Isporuka roba i usluga |
| 37 | EXPERIENCE REAL ESTATE j.d.o.o. | 310,72 | Isporuka roba i usluga |
| 38 | GLOSSERV d.o.o. | 3.440,11 | Isporuka roba i usluga |
| 39 | TELE2 d.o.o. | 7.203,00 | Isporuka roba i usluga |
| 40 | DOBAVLJAČI IZ EU | 48.834,21 | Isporuka roba i usluga |
| 41 | OBVEZE ZA PREDUJMOVE | 190.718,21 | Isporuka roba i usluga |
| 42 | OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE U GOTOVINI | 1.556,08 | Isporuka roba i usluga |
| 43 | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA | 13.524.566,40 | |

UKUPNO: 324.142.899,79

NAPOMENA:

Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim prijavama tražbina te knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 12: Predračun troškova stečajnog postupka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-625/17

Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (OBVEZE STEČAJNE MASE) čl. 89. Stečajnog zakona

Po osnovi troškova stečajnog postupka

| R. Br. | Stavka | Iznos u kn |
|----------------------------|---|------------|
| 1 | Nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 15.000,00 |
| 2 | Nagrada stečajnom upravitelju | 20.000,00 |
| Ukupno po osnovi troškova: | | 35.000,00 |

Po osnovi ostalih obveza stečajne mase

| R. Br. | Stavka | Iznos u kn |
|-------------------------------------|--|------------|
| 1 | Troškovi knjigovodstvenog servisa | 18.000,00 |
| 2 | Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i sl. | 1.500,00 |
| Ukupno ostale obveze stečajne mase: | | 19.500,00 |

| | |
|--|------------------|
| SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE: | 54.500,00 |
|--|------------------|

Napomena:

Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 3 mjeseca, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 13: Rješenje o utvrđenim tražbinama Istarski dvori d.o.o. u stečaju

09. 07. 2018

4 St-625/17



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, nakon ispitnog ročišta održanog dana 5. srpnja 2018.

riješio je

I. Utvrđene su slijedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

I.1. MARIJA DOROTIĆ, Velika Gorica, Nikole Šopa 36,
OIB 60568106231 180.000,00 kn

II. Utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

II.1. PONTGRAD d.o.o., Zagreb, Kozjak 50,
OIB 53055184922 923.880,76 kn

II.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb,
Folnegovićeve 1, OIB 83416546499 4.932,36 kn

II.3. SINONIM d.o.o. Velika Gorica, Nikole Šopa 36,
OIB 83616952399 165.160,40 kn

II.4. APS DELTA S.A. d.d., 1 rue Jean Piert, L-2350 Luxembourg,
OIB 45421012929 306.795.594,44 kn

II.5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,
POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb,
OIB 18683136487 2.080.221,22 kn

II.6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb,
Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987 2.389,18 kn

II.7. Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o.,
Varaždin, Kolodvorska 12, OIB 2347849218 2.098,40 kn

| | |
|--|---------------|
| II.8. Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB 81793146560 | 22.874,60 kn |
| II.9. ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB 23759810849 | 133.280,42 kn |
| II.10. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 | 1.482,43 kn |
| II.11. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB 61817894937 | 13.055,46 kn |
| III. Osporene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda: | |
| III.1. ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622 - osporila stečajna upraviteljica | 999.933,88 kn |

IV. Vjerovnik pod rednim brojem III.1. ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, čija je tražbina osporena u iznosu od 999.933,88 kn, upućuje se na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 5. srpnja 2018. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajna upraviteljica priznala je tražbinu prvog višeg isplatnog reda, navedenu u točki I. izreke rješenja, u iznosu od 180.000,00 kn, a tako priznatu tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio, te se ista u smislu čl. 263. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) smatra utvrđenom. Stoga je riješeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Nadalje stečajna upraviteljica priznala je tražbine drugog višeg isplatnog reda, navedene u točki II. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 310.144.969,67 kn, i tako priznate tražbine nije osporio nitko od vjerovnika, te se iste u smislu čl.263. SZ-a smatraju utvrđenima, pa je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sud navodi da je stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, pravovremeno podnio prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 295.181.962,15 kn te je stečajna upraviteljica navedeni iznos osporila u cijelosti te je posebno istakla da je dio tog iznosa od 294.182.028,27 kn prijavljen po osnovi Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama iz svibnja 2010. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-8577/2010 dana 4. svibnja 2010., te da tražbinu osporava iz razloga jer stečajni vjerovnik taj iznos nije

platio za stečajnog dužnika te na današnji dan njegova tražbina ne postoji, a da je osim toga tražbina po istoj osnovi priznata stečajnom vjerovniku APS DELTA S.A. d.d. Nadalje, stečajna upraviteljica je istaknula da je vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč preporučenom pošiljkom predanom na poštu dana 26. lipnja 2018. podnio zahtjev za osiguranje svojeg potraživanja u iznosu od 294.182.028,27 kn koje će potencijalno nastati u budućnosti, a temeljem činjenice da je na nekretninama u njegovom vlasništvu upisano založno pravo, i to kao osiguranje potraživanja koje društvo APS DELTA S.A. d.d. ima prema stečajnom dužniku (Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-8577/10 od 4. svibnja 2010.). Stečajna upraviteljica navela je da je temeljem zaprimljenog zahtjeva sačinila posebnu tablicu jamstava, a sukladno odredbi čl. 143. SZ-a.

Nakon takvog očitovanja stečajne upraviteljice stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, naveo je da povlači djelomično prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 294.182.028,27 kn, a obzirom na očitovanje stečajne upraviteljice da je predmetnu tražbinu uvrstila u posebnu tablicu jamstava sukladno odredbi čl. 143. SZ-a. Sljedećom navedenog, sud je raspravnim rješenjem od 5. srpnja 2018. (pravomoćno) utvrdio da je stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, povukao djelomično prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 294.182.028,27 kn. Dakle, nakon djelomičnog povlačenja dijela prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda, preostala je prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, u iznosu od 999.933,88 kn.

Stečajna upraviteljica je na ispitnom ročištu od 5. srpnja 2018. osporila prijavljenu tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, u iznosu od 999.933,88 kn. Naime, stečajna upraviteljica je vezano uz osporavanje te tražbine istaknula da je iznos od 431.900,00 kn prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 1. studenog 2014. i Ugovora o cesiji od 9. prosinca 2016., te da taj iznos osporava iz razloga jer su stečajni dužnik i vjerovnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imali međusobna potraživanja, pa je za iznos od 431.900,00 kn stečajna upraviteljica izjavila prijebroj. Nadalje, vezano uz iznos od 393.146,52 kn, koji je prijavljen temeljem Ugovora o zakupu od 1. studenog 2014. i Ugovora o cesiji od 9. prosinca 2016. stečajna upraviteljica istaknula je da taj iznos osporava iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te je također i za taj iznos izjavila prijebroj. Vezano uz preostali iznos od 174.887,36 kn, koji je prijavljen po osnovi zateznih kamata, stečajna upraviteljica istaknula je da isti osporava iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te je izjavila prijebroj.

Vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč na ročištu je naveo da je suglasan s prijebrojem međusobnih potraživanja stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika za iznos od 431.900,00 kn, međutim osporava prijebroj za iznos od 393.146,52 kn i za iznos od 174.887,36 kn iz razloga jer ističe da ne postoji protupotraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 14.756.780,20 kn.

Slijedom gore navedenog, vezano uz ospornu tražbinu pod rednim brojem III.1. u iznosu od 999.933.88 kn stečajnog vjerovnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, a obzirom da za osporeni iznos taj vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom, sud je temeljem čl. 266. st. 1. i čl. 267. st. 1. SZ-a riješio kao pod točkama III. i IV. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 5. srpnja 2018.



Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja prava na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja za vjerovnike kojima se rješenje posebno dostavlja, odnosno rok za žalbu iznosi osam dana računajući od isteka osmog dana od dana stavljanja rješenja na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Prilog 14: Bruto bilanca Istarski dvori d.o.o. u stečaju

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Ilica 93 , Zagreb
OIB: 46793843613

Datum i sat ispisa 28.01.2019 11:54:49

BILANCA

Tip bilance: Sve Opcija datuma: Po datumu knjiženja Status naloga: SVE

Godina: 2019 Razdoblje: 01.01.2019 - 28.01.2019 Valuta: (Sve)

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|--------|---|------------|--------------|---------------|------------------|---------------|------------------|-------------|
| 0112 | Ulaganje u licenciju i franšiz (Franchising) | 11.844,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.844,30 | 0,00 | 11.844,30 |
| 011 | Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke | 11.844,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.844,30 | 0,00 | 11.844,30 |
| 01200 | Ulaganje u računalni softver | 22.201,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.201,37 | 0,00 | 22.201,37 |
| 012 | Softver i ostala prava | 22.201,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.201,37 | 0,00 | 22.201,37 |
| 0193 | Akumulirana amortizacija ulaganja u računalni softver | 0,00 | 28.795,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.795,67 | -28.795,67 |
| 019 | Akumulirana amortizacija nematerijalne imovine | 0,00 | 28.795,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.795,67 | -28.795,67 |
| 01 | NEMATERIJALNA IMOVINA | 34.045,67 | 28.795,67 | 0,00 | 0,00 | 34.045,67 | 28.795,67 | 5.250,00 |
| 0300 | Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr. | 47.605,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.605,00 | 0,00 | 47.605,00 |
| 030 | Postrojenja | 47.605,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.605,00 | 0,00 | 47.605,00 |
| 031000 | Ostala nespomenuta oprema | 113.856,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113.856,47 | 0,00 | 113.856,47 |
| 03101 | Telefonske centrale sa pripadajućim instalacijama | 9.073,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.073,01 | 0,00 | 9.073,01 |
| 031 | Oprema | 122.929,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 122.929,48 | 0,00 | 122.929,48 |
| 0321 | Pokućstvo | 29.825,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.825,00 | 0,00 | 29.825,00 |
| 032 | Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 29.825,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.825,00 | 0,00 | 29.825,00 |
| 0350 | Umjetnine, slike i sl. | 3.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.900,00 | 0,00 | 3.900,00 |
| 035 | Ostala materijalna imovina | 3.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.900,00 | 0,00 | 3.900,00 |
| 0390 | Akumulirana amortiz. postrojenja | 0,00 | 37.798,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37.798,12 | -37.798,12 |
| 0392 | Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava | 0,00 | 5.292,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.292,59 | -5.292,59 |
| 0399 | Ostala akumulirana amortizacija - oprema ugostiteljstva, turizma i trgovine | 0,00 | 19.376,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.376,10 | -19.376,10 |
| 03990 | Ostala akumulirana amortizacija - razno | 0,00 | 64.089,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64.089,82 | -64.089,82 |
| 039 | Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme | 0,00 | 126.556,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 126.556,63 | -126.556,63 |

Stranica 1 FiNa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|--------|--|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 03 | POSTROJENJA, OPREMA, ALATI, INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA | 204.259,48 | 126.556,63 | 0,00 | 0,00 | 204.259,48 | 126.556,63 | 77.702,85 |
| 05100 | Ulaganja u nekretnine - građevine | 14.756.780,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.756.780,20 | 0,00 | 14.756.780,20 |
| 05101 | Ulaganja u nekretnine - alati, pogonski inventar, pokućstvo | 3.898,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.898,39 | 0,00 | 3.898,39 |
| 051 | Ulaganja u nekretnine - građevine | 14.760.678,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.760.678,59 | 0,00 | 14.760.678,59 |
| 05 | ULAGANJA U NEKRETNINE | 14.760.678,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.760.678,59 | 0,00 | 14.760.678,59 |
| 0 | POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA | 14.998.983,74 | 155.352,30 | 0,00 | 0,00 | 14.998.983,74 | 155.352,30 | 14.843.631,44 |
| 1000 | Transakcijski račun u banci - prije stečaja | 3.243,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.243,83 | 0,00 | 3.243,83 |
| 1001 | ŽIRO RAČUN- 13 | 0,00 | 0,00 | 19.216,70 | 19.216,70 | 19.216,70 | 19.216,70 | 0,00 |
| 1009 | Žiro-račun prijelazni konto | 0,00 | 0,00 | 216,69 | 216,69 | 216,69 | 216,69 | 0,00 |
| 10090 | ŽIRO RAČUN PRIJELAZNI- PRIJE ST. | 51.070,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.070,00 | 0,00 | 51.070,00 |
| 100 | Transakcijski računi u bankama | 54.313,83 | 0,00 | 19.433,39 | 19.433,39 | 73.747,22 | 19.433,39 | 54.313,83 |
| 1020 | Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala) | 0,00 | 0,00 | 216,69 | 216,69 | 216,69 | 216,69 | 0,00 |
| 10200 | Glavna blagajna-prije stečaja | 28.610,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.610,19 | 0,00 | 28.610,19 |
| 102 | Blagajne | 28.610,19 | 0,00 | 216,69 | 216,69 | 28.826,88 | 216,69 | 28.610,19 |
| 10 | NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA | 82.924,02 | 0,00 | 19.650,08 | 19.650,08 | 102.574,10 | 19.650,08 | 82.924,02 |
| 1200 | Potraživanja od kupaca - prije stečaja | 130.920,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130.920,20 | 0,00 | 130.920,20 |
| 120 | Potraživanja od kupaca | 130.920,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130.920,20 | 0,00 | 130.920,20 |
| 1250 | Potraživanja za predumjrene usluge | 148.746,02 | 0,00 | 0,00 | 696,96 | 148.746,02 | 696,96 | 148.049,06 |
| 125 | Potraživanja za predumjrene usluge (koje nisu u svezi sa zalihama i dugote. imov.) | 148.746,02 | 0,00 | 0,00 | 696,96 | 148.746,02 | 696,96 | 148.049,06 |
| 12 | POTRAŽIVANJA (KRATKOTRAJNA) | 279.666,22 | 0,00 | 0,00 | 696,96 | 279.666,22 | 696,96 | 278.969,26 |
| 1302 | Potraživanja za dane novčane svote za račune u gotovini (za tržišni nakup, za karnete i dr.) | 12.096,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.096,77 | 0,00 | 12.096,77 |
| 130 | Potraživanja od zaposlenih | 12.096,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.096,77 | 0,00 | 12.096,77 |
| 13 | POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH I OSTALA POTRAŽIVANJA (kratkotrajna) | 12.096,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.096,77 | 0,00 | 12.096,77 |
| 140012 | Pretporez - 25% | 0,00 | 0,00 | 243,34 | 243,34 | 243,34 | 243,34 | 0,00 |
| 140700 | Potraživanja za razliku poreza i pretporeza- u stečaju | 0,00 | 0,00 | 243,34 | 0,00 | 243,34 | 0,00 | 243,34 |
| 1408 | Pretporez koji još nije moguće priznati | 4.115,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.115,50 | 0,00 | 4.115,50 |
| 140 | Porez na dodanu vrijednost | 4.115,50 | 0,00 | 486,68 | 243,34 | 4.602,18 | 243,34 | 4.358,84 |
| 14 | POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA POREZE, CARINU I DOPRINOSE | 4.115,50 | 0,00 | 486,68 | 243,34 | 4.602,18 | 243,34 | 4.358,84 |
| 1 | NOVAC, KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA, KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA TE TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA | 378.802,51 | 0,00 | 20.136,76 | 20.590,38 | 398.939,27 | 20.590,38 | 378.348,89 |
| 21300 | Obveza za kratkoročne pozajmice - ISTARSKI DVORI 2 doo | 0,00 | 107.999,36 | 107.999,36 | 0,00 | 107.999,36 | 107.999,36 | 0,00 |

Stranica 2 FiNa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|--------|---|-----------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| 21301 | Obveza za kratkoročne pozajmice - LIGNATOR d.o.o. | 0,00 | 31.250,00 | 31.250,00 | 0,00 | 31.250,00 | 31.250,00 | 0,00 |
| 213 | Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (do 20% udjela) | 0,00 | 139.249,36 | 139.249,36 | 0,00 | 139.249,36 | 139.249,36 | 0,00 |
| 2150 | Obveze za kratkoročne kredite u banci | 0,00 | 5.501.692,33 | 5.501.692,33 | 0,00 | 5.501.692,33 | 5.501.692,33 | 0,00 |
| 2157 | Obveze za kamate prema bankama | 0,00 | 111.214.653,47 | 111.214.653,47 | 0,00 | 111.214.653,47 | 111.214.653,47 | 0,00 |
| 215 | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0,00 | 116.716.345,80 | 116.716.345,80 | 0,00 | 116.716.345,80 | 116.716.345,80 | 0,00 |
| 21 | KRA TKOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE | 0,00 | 116.855.595,16 | 116.855.595,16 | 0,00 | 116.855.595,16 | 116.855.595,16 | 0,00 |
| 2200 | Dobavljači - prije stečaja | 0,00 | 1.208.668,99 | 1.208.668,99 | 0,00 | 1.208.668,99 | 1.208.668,99 | 0,00 |
| 220001 | Dobavljači - u stečaju | 0,00 | 0,00 | 1.266,70 | 1.360,99 | 1.266,70 | 1.360,99 | -94,29 |
| 220002 | Utvrdene tražbine II. viši ispladni red | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 310.144.969,67 | 0,00 | 310.144.969,67 | -310.144.969,67 |
| 220 | Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima) | 0,00 | 1.208.668,99 | 1.209.935,69 | 310.146.330,66 | 1.209.935,69 | 311.354.999,65 | -310.145.063,96 |
| 2210 | Dobavljači dobara iz EU | 0,00 | 48.834,21 | 48.834,21 | 0,00 | 48.834,21 | 48.834,21 | 0,00 |
| 221 | Dobavljači iz EU i inozemstva (analitika prema dobavljačima) | 0,00 | 48.834,21 | 48.834,21 | 0,00 | 48.834,21 | 48.834,21 | 0,00 |
| 2251 | Potraživanja za predjumove predgatelja - u stečaju | 0,00 | 190.718,21 | 190.718,21 | 18.568,83 | 190.718,21 | 209.287,04 | -18.568,83 |
| 225 | Obveze za predjumove | 0,00 | 190.718,21 | 190.718,21 | 18.568,83 | 190.718,21 | 209.287,04 | -18.568,83 |
| 22 | OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA PREDJUMOVE I OSTALE OBVEZE | 0,00 | 1.448.221,41 | 1.449.488,11 | 310.164.899,49 | 1.449.488,11 | 311.613.120,90 | -310.163.632,79 |
| 230000 | Utvrdene tražbine I. viši ispladni red | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 | -180.000,00 |
| 230 | Obveze prema zaposlenicima | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 | -180.000,00 |
| 2310 | Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini | 0,00 | 1.556,08 | 1.556,08 | 0,00 | 1.556,08 | 1.556,08 | 0,00 |
| 2311 | Obveze prema vanjskim članovima uprave, nadzornog odbora, prokuristima, stečajnim upraviteljima i sl. | 0,00 | 0,00 | 10.801,99 | 10.801,99 | 10.801,99 | 10.801,99 | 0,00 |
| 231 | Kratkoročne obveze iz nabava i potpora | 0,00 | 1.556,08 | 12.358,07 | 10.801,99 | 12.358,07 | 12.358,07 | 0,00 |
| 23 | OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE | 0,00 | 1.556,08 | 12.358,07 | 190.801,99 | 12.358,07 | 192.358,07 | -180.000,00 |
| 24070 | Obveza za razliku poreza i pret poreza u obračunskom razdoblju | 0,00 | 1.972.434,54 | 1.972.434,54 | 0,00 | 1.972.434,54 | 1.972.434,54 | 0,00 |
| 240 | Obveze za porez na dodanu vrijednost | 0,00 | 1.972.434,54 | 1.972.434,54 | 0,00 | 1.972.434,54 | 1.972.434,54 | 0,00 |
| 2410 | Obveze za porez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom | 0,00 | 184,40 | 184,40 | 0,00 | 184,40 | 184,40 | 0,00 |
| 2412 | Obveze za porez i prirez na drugi dohodak (iz autorskih honorara, ugovora o djelu, dohodaka članova nadzornog odbora i dr.) | 0,00 | 0,00 | 4.267,76 | 4.267,76 | 4.267,76 | 4.267,76 | 0,00 |
| 241 | Obveze za porez i prirez na dohodak | 0,00 | 184,40 | 4.452,16 | 4.267,76 | 4.452,16 | 4.452,16 | 0,00 |
| 2420 | Doprinos za MO iz plaća (I. stup) | 45,29 | 0,00 | 0,00 | 45,29 | 45,29 | 45,29 | 0,00 |
| 2421 | Doprinos za MO iz plaća (II. stup - analitika prema fondovima) | 0,00 | 1.549,78 | 1.549,78 | 0,00 | 1.549,78 | 1.549,78 | 0,00 |
| 2423 | Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće | 526,36 | 0,00 | 0,00 | 526,36 | 526,36 | 526,36 | 0,00 |
| 2424 | Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti | 5,97 | 0,00 | 0,00 | 5,97 | 5,97 | 5,97 | 0,00 |

Stranica 3 FINa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|-------|--|-----------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| 2426 | Doprinos za zapošljavanje na plaću | 0,00 | 214,32 | 214,32 | 0,00 | 214,32 | 214,32 | 0,00 |
| 24270 | Doprinos za MO I. stup | 0,00 | 0,00 | 1.255,82 | 1.255,82 | 1.255,82 | 1.255,82 | 0,00 |
| 24271 | Doprinos za MO II. stup | 0,00 | 0,00 | 418,61 | 418,61 | 418,61 | 418,61 | 0,00 |
| 24272 | Doprinos za zdravstveno osiguranje na honorar | 0,00 | 0,00 | 1.255,82 | 1.255,82 | 1.255,82 | 1.255,82 | 0,00 |
| 242 | Obveze za doprinose za osiguranja | 577,62 | 1.764,10 | 4.694,35 | 3.507,87 | 5.271,97 | 5.271,97 | 0,00 |
| 2448 | Obveza za porez na promet nekretnina | 0,00 | 61.163,96 | 61.163,96 | 0,00 | 61.163,96 | 61.163,96 | 0,00 |
| 244 | Obveze za posebne poreze (trošarine - akcize) i dr. poreze državi | 0,00 | 61.163,96 | 61.163,96 | 0,00 | 61.163,96 | 61.163,96 | 0,00 |
| 2450 | Obveze za članarinu turističkim zajednicama | 0,00 | 14.420,74 | 14.420,74 | 0,00 | 14.420,74 | 14.420,74 | 0,00 |
| 245 | Obveze za članarinu turističkim zajednicama | 0,00 | 14.420,74 | 14.420,74 | 0,00 | 14.420,74 | 14.420,74 | 0,00 |
| 2460 | Obveza za HGK za paušalnu naknadu | 0,00 | 166,96 | 166,96 | 0,00 | 166,96 | 166,96 | 0,00 |
| 246 | Obveze za članarinu komori | 0,00 | 166,96 | 166,96 | 0,00 | 166,96 | 166,96 | 0,00 |
| 2484 | Obveza za porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva u ugostiteljstvu | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| 248 | Obveze za županijske (gradske) i općinske poreze | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| 2490 | Obveze za nadoknadu za šume | 0,00 | 5.564,43 | 5.564,43 | 0,00 | 5.564,43 | 5.564,43 | 0,00 |
| 2493 | Obveze za boravišnu pristojbu | 0,00 | 47.138,94 | 47.138,94 | 0,00 | 47.138,94 | 47.138,94 | 0,00 |
| 249 | Ostale obveze javnih davanja | 0,00 | 52.703,37 | 52.703,37 | 0,00 | 52.703,37 | 52.703,37 | 0,00 |
| 24 | KRA TKOROČNE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA | 577,62 | 2.102.848,07 | 2.110.046,08 | 7.775,63 | 2.110.623,70 | 2.110.623,70 | 0,00 |
| 2510 | Obveze za dugoročne financijske zajmове | 0,00 | 184.367.211,65 | 184.367.211,65 | 0,00 | 184.367.211,65 | 184.367.211,65 | 0,00 |
| 25101 | Obveze prema VIP-u za obročnu otplatu aparata | 0,00 | 120,00 | 120,00 | 0,00 | 120,00 | 120,00 | 0,00 |
| 251 | Obveze za zajmове, depozite i sl. | 0,00 | 184.367.331,65 | 184.367.331,65 | 0,00 | 184.367.331,65 | 184.367.331,65 | 0,00 |
| 25 | DUGOROČNE OBVEZE (za duža od jedne godine) | 0,00 | 184.367.331,65 | 184.367.331,65 | 0,00 | 184.367.331,65 | 184.367.331,65 | 0,00 |
| 2900 | Obračunani troškovi za koje nije primljena faktura (telefon, grijanje, el. energija, plin, voda i sl.) | 0,00 | 13.524.566,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.524.566,40 | -13.524.566,40 |
| 290 | Odgodeno plaćanje troškova | 0,00 | 13.524.566,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.524.566,40 | -13.524.566,40 |
| 29 | ODGODENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA | 0,00 | 13.524.566,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.524.566,40 | -13.524.566,40 |
| 2 | KRA TKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGODENA PLAĆANJA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA | 577,62 | 318.300.118,77 | 304.794.819,07 | 310.363.477,11 | 304.795.396,69 | 628.663.595,88 | -323.868.199,19 |
| 4164 | Knjigovodstvene i administrativne usluge | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 0,00 |
| 416 | Intelektualne i osobne usluge | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 0,00 |
| 4199 | Ostali nespomenuti vanjski troškovi - usluge | 0,00 | 0,00 | 77,35 | 77,35 | 77,35 | 77,35 | 0,00 |
| 419 | Troškovi ostalih vanjskih usluga | 0,00 | 0,00 | 77,35 | 77,35 | 77,35 | 77,35 | 0,00 |
| 41 | OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA) | 0,00 | 0,00 | 877,35 | 877,35 | 877,35 | 877,35 | 0,00 |

Stranica 4 FINa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|-------|--|-----------|--------------|---------------|------------------|---------------|------------------|------------|
| 4622 | Nadoknade stečajnim upraviteljima | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 0,00 |
| 462 | Troškovi članova uprave | 0,00 | 0,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | 0,00 |
| 4650 | Troškovi platnog prometa | 0,00 | 0,00 | 144,30 | 144,30 | 144,30 | 144,30 | 0,00 |
| 465 | Bankovne usluge i troškovi platnog prometa | 0,00 | 0,00 | 144,30 | 144,30 | 144,30 | 144,30 | 0,00 |
| 4697 | Troškovi osnivanja (izrada pečata, NKD i sl.) | 0,00 | 0,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 0,00 |
| 469 | Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni | 0,00 | 0,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 0,00 |
| 46 | OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA | 0,00 | 0,00 | 18.240,30 | 18.240,30 | 18.240,30 | 18.240,30 | 0,00 |
| 4850 | Naknadno utvrđeni troškovi | 0,00 | 0,00 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 0,00 |
| 485 | Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja | 0,00 | 0,00 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 0,00 |
| 48 | OSTALI POSLOVNI RASHODI | 0,00 | 0,00 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 5.549.994,92 | 0,00 |
| 4910 | Raspored troškova za pokriće upravnih, administrativnih, prodajnih i drugih troškova (na račune 70 i 71) | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 491 | Raspored troškova za pokriće upravnih, administrativnih, prodajnih i drugih troškova (na račune 70 i 71) | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 49 | RASPORED TROŠKOVA | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 4 | TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI | 0,00 | 0,00 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 0,00 |
| 7200 | Troškovi uprave, prodaje, administracije (491) | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 720 | Troškovi uprave, prodaje, administracije (491) | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 72 | TROŠKOVI ADMINISTRACIJE I OSTALI RASHODI | 0,00 | 0,00 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 5.569.112,57 | 0,00 |
| 7710 | Prihodi od redovnih kamata | 0,00 | 0,00 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,00 |
| 771 | Prihodi od kamata | 0,00 | 0,00 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,00 |
| 77 | FINANCIJSKI PRIHODI | 0,00 | 0,00 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,00 |
| 7900 | Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja) | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 790 | Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja) | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 79 | RAZLIKA PRIHODA I RASHODA FINANCIJSKE GODINE | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 7 | POKRIĆE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA | 0,00 | 0,00 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 11.138.225,14 | 0,00 |
| 8010 | Gubitak prije opozreivanja | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 801 | Gubitak prije opozreivanja | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 8041 | Gubitak razdoblja | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 804 | Dobitak ili gubitak razdoblja | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 5.569.111,66 | 0,00 |
| 80 | DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 0,00 | 0,00 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 0,00 |
| 8 | FINANCIJSKI REZULTAT IZ POSLOVANJA | 0,00 | 0,00 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 11.138.223,32 | 0,00 |
| 9000 | Upisani temeljni kapital | 0,00 | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | -20.000,00 |

Stranica 5 FINa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

| Konto | Naziv konta | PS duguje | PS potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | SALDO |
|-------|--|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 900 | Upisani temeljni kapital koji je plaćen | 0,00 | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | -20.000,00 |
| 90 | TEMELJNI - (UPISANI) KAPITAL | 0,00 | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | -20.000,00 |
| 9410 | Preneseni gubitak | 303.097.107,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 303.097.107,20 | 0,00 | 303.097.107,20 |
| 941 | Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po članovima) | 303.097.107,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 303.097.107,20 | 0,00 | 303.097.107,20 |
| 94 | ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK | 303.097.107,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 303.097.107,20 | 0,00 | 303.097.107,20 |
| 95100 | Gubitak poslovne godine | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 |
| 951 | Gubitak poslovne godine (analitika po članovima) | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 |
| 95 | DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | 0,00 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 5.569.111,66 |
| 9 | KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI | 303.097.107,20 | 20.000,00 | 5.569.111,66 | 0,00 | 308.666.218,86 | 20.000,00 | 308.646.218,86 |
| | SVEUKUPNO | 318.475.471,07 | 318.475.471,07 | 343.798.741,09 | 343.798.741,09 | 662.274.212,16 | 662.274.212,16 | 0,00 |

Stranica 6 FINa v.1.631 (c) Holobit d.o.o running on PostgreSQL 9.5.9

Prilog 15: Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju

0-3. 12. 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-625/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, dana 29. studenog 2018.

riješio je

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja provest će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.
- IV. Stečajni upravitelj će i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem eventualno naknadno pronađene imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. st. 1. Stečajnog zakona.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4 St-625/17 od 16. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613.

Stečajna upraviteljica podnijela je sudu 10. rujna 2018. prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U istom podnesku stečajna upraviteljica ujedno je predložila da skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju postupka prisilne naplate novčane tražbine

stečajnog dužnika prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, OIB 16230240622, u iznosu od 14.756.780,20 kn.

Temeljem takvog prijedloga stečajne upraviteljice, sud je rješenjem od 10. listopada 2018., koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog dana, sazvaio skupštinu vjerovnika za dan 29. studenog 2018., sa dnevnim redom: 1. Donošenje odluke o pokretanju postupka prisilne naplate novčane tražbine stečajnog dužnika prema društvu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, OIB 16230240622, u iznosu od 14.756.780,20 kn; 2. Očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona. Na skupštinu vjerovnika pozvani su stečajni vjerovnici, vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica, a ujedno su pozvani vjerovnici stečajne mase i skupština vjerovnika da u roku od 8 dana od objave poziva dostave mišljenje o prijedlogu stečajne upraviteljice, odnosno o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. studenog 2018. stečajna upraviteljica iznijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, javno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. listopada 2018. Nadalje je navela da je u svojem izvješću sačinjenom za izvještajno ročište obrazložila da dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano potraživanje prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn. Stečajna upraviteljica je navela da, obzirom da skupština vjerovnika nije dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji zaključenja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 29. travnja 2016., kojim Ugovorom je 100% udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. preneseno na društvo Pontgrad d.o.o. Zagreb, ostalo je otvoreno pitanje pokretanja postupka radi naplate potraživanja u navedenom iznosu, koje potraživanje dužnik ima knjigovodstveno evidentirano prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. na ime ulaganja u nekretnine u vlasništvu tog društva. Stečajna upraviteljica je istaknula da je u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika specificirala iznos koji je nužan za vođenje takvog parničnog postupka, a riječ je o iznosu od 540.000,00 kn, i to: 20.000,00 kn na ime sudskih pristojbi (5.000,00 kn za tužbu, 5.000,00 kn za presudu, 10.000,00 kn za žalbu); iznos od 20.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi vještačenja u takvom parničnom predmetu; i 500.000,00 kn na ime troškova odvjetnika protivne strane u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora (minimalne četiri odvjetničke radnje po 100.000,00 kn uvećano za PDV).

Osim toga, stečajna upraviteljica je navela, neovisno o tome da li će skupština vjerovnika donijeti odluku o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici na pokretanje postupka prisilne naplate novčane tražbine prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o., da ustrajc kod prijedloga da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi u smislu odredbe čl. 293. SZ-a, dakle, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Vezano uz taj prijedlog, stečajna upraviteljica je istaknula da jedina novčana sredstva na računu stečajnog dužnika predstavlja iznos predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, a koji predujam u iznosu od 15.000,00 kn je uplatila Marija Dorotić i iznos od 3.568,83 kn koji je zaplijenjen sa računa stečajnog dužnika u smislu čl. 112. SZ-a, te je od tog iznosa izvršena isplata nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 5.000,00 kn bruto, tako da su preostala novčana sredstva u iznosu od cca 13.000,00 kn. Stečajna upraviteljica je navela da od otvaranja stečajnog postupka nije bilo apsolutno nikakvog priljeva na račun stečajnog dužnika koji bi bio ostvaren unovčenjem stečajne mase, odnosno pojašnjava da zapravo

trenutno niti ne postoji unovčiva stečajna masa. Navodi da, sve i da skupština vjerovnika da suglasnost za pokretanje predloženog parničnog postupka, uspjeh u takvoj parnici je neizvjestan, a pravomoćna odluka ne može se očekivati prije proteka 3 do 5 godina, dakle, postojanje takve parnice ne bi priječilo obustavu ovog postupka primjenom čl. 293. SZ-a.

Stečajna upraviteljica navela je da stečajna masa nije dostatna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te specificira da troškove i obveze čini nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 kn bruto; naknada stvarnih troškova stečajne upraviteljice na ime putnih troškova za dolazak na dva ročišta u iznosu od 500,00 kn; trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 18.000,00 kn prema ponudi broj 12/18; trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn; razni materijalni troškovi (trošak poštarine, telefona, kopiranja i sl.) u iznosu od 1.500,00 kn; trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa dužnika u iznosu od 350,00 kn; trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kn; trošak javne objave kod FINA-e u iznosu od 200,00 kn.

Na skupštini vjerovnika od 29. studenog 2018. prisutni stečajni vjerovnici s pravom glasa prema iznosima njihovih utvrđenih tražbina, i to: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, APS DELTA S.A., Marija Dorotić, Sinonim d.o.o. i Pontgrad d.o.o. jednoglasno su donijeli odluku da se uskraćuje suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parničnog postupka protiv društva Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, i ujedno su dali pozitivno mišljenje o prijedlogu stečajne upraviteljice da se ovaj postupak obustavi i zaključi primjenom odredbe čl. 293. SZ-a, dakle, da su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Odredbom čl. 293. st. 1. SZ-a propisano je da ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak; stavkom 2. istog članka propisano je da će sud, prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika. Poziv na očitovanje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova; stavkom 3. istog članka propisano je da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem; stavkom 4. istog članka propisano je da stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavka 1. ovoga Zakona.

Dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno proizlazi da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, obzirom da na računu stečajnog dužnika postoje novčana sredstva od 13.653,95 kn uplaćena na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 34.670,00 kn, a prema gore navedenoj specifikaciji troškova koju je sačinila stečajna upraviteljica, slijedom čega sud nalazi da je prijedlog stečajne upraviteljice osnovan. Dakle, sud je na prijedlog stečajne upraviteljice za obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, sazvao i održao skupštinu vjerovnika dana 29. studenog 2018., a radi očitovanja na navedeni prijedlog stečajne upraviteljice, te su se na održanoj skupštini vjerovnika prisutni stečajni vjerovnici suglasili s prijedlogom stečajne

upraviteljice, te se nitko od vjerovnika nije niti pisanim putem protivio obustavi postupka, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke iz članka 293. SZ-a za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Dakle, budući je u konkretnom slučaju proveden postupak pribave mišljenja, u skladu s odredbom čl. 293. st. 2. SZ-a, te je utvrđeno da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova postupka, te se nitko od vjerovnika nije usprotivio prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, primjenom članka 293. st. 1. i 4. SZ-a, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 29. studnog 2018.



Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpredka-
ovlaštenj službenik:
Renata Klokočki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i dužnik imaju pravo podnijeti žalbu (čl. 301. st. 1. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana, a počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Prilog 16: **GFI-POD Istarski dvori d.o.o. u stečaju izvještaj zaključenje stečajnog postupka**

| | |
|---|--|
| Referentna stranica | Vrsta posla: 777 |
| GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA | |
| za 2018 . godinu | |
| Kontrolni broj 2.078.415.580,32 | Evidencijski broj (popunjava Registar) |
| Vrsta izvještaja: 20 Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u stečaju. | |
| Šifra svrhe predaje: 3 Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu | Primjena računovodstvenih standarda: HSFI |
| Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE) Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE OIB revizora: | |
| Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1 Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća | |
| OIB subjekta: 46793843613 Matični broj (MB): 02557894 Matični broj subjekta (MBS): 080707336 | |
| Naziv obveznika: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | |
| Poštanski broj: 10000 Naziv naselja: ZAGREB | |
| Ulica i kućni broj: ILICA 93 | |
| Adresa e-pošte obveznika: iva@pinjuh-stjepovic.com Telefon: 099/4100000 | |
| Internet adresa: | |
| Šifra grada/općine: 133 Zagreb Županija: 21 GRAD ZAGREB | |
| Šifra NKD-a: 6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim... | |
| Status autonomnosti: 1 Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju | |
| Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva: | Matični broj nadređenog matičnog društva: |
| Oznaka veličine: 1 Mikro poduzetnik | Popis dokumentacije |
| Oznaka vlasništva: 21 Privatno od osnivanja | <input type="checkbox"/> DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka |
| Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani) | <input type="checkbox"/> DA Dodatni podaci |
| Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina) | <input type="checkbox"/> DA Bilješke uz financijske izvještaje |
| Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina) | <input type="checkbox"/> NE Izvještaj o novčanim tokovima |
| Broj mjeseci poslovanja: 3 (prethodna godina) 9 (tekuća godina) | <input type="checkbox"/> NE Izvještaj o promjenama kapitala |
| Knjigovodstveni servis: | <input type="checkbox"/> NE Revizorsko izvješće |
| Matični broj: 04076664 (matični broj servisa dodjeljen od OZS-a) | <input type="checkbox"/> NE Godišnje izvješće |
| Naziv: INVERSUS USLUGE d.o.o. | <input type="checkbox"/> NE Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrću gubitka |
| Osoba za kontaktiranje: MARTINA SMOLE | <input type="checkbox"/> NE Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja |
| Telefon za kontaktiranje: 091/1493214 | |
| Adresa e-pošte: martina.smole@stecajni.com | |
| | Verzija Excel datoteke: 3.0.4. |
| IVA PINJUH STJEPOVIĆ | |
| (Prezime i ime ovlaštene osobe) | (potpis ovlaštene osobe) |

BILANCA
stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | | |
|---|------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | | 14.843.831 | 14.843.831 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | | 5.250 | 5.250 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | 5.250 | 5.250 |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | | 14.838.381 | 14.838.381 |
| 1. Zemljište | 011 | | | |
| 2. Građevinski objekti | 012 | | | |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | 77.703 | 77.703 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | 14.760.678 | 14.760.678 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 378.802 | 378.349 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 0 | 0 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | | |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |

BILANCA
stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | | |
|---|------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | | 295.878 | 295.425 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 130.920 | 130.920 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | 12.097 | 12.097 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 4.115 | 4.359 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 148.746 | 148.049 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI | 063 | | 82.924 | 82.924 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 15.222.433 | 15.221.980 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | | |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | | -303.077.107 | -308.646.219 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 20.000 | 20.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | | -303.097.107 | -303.097.107 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | | | |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | | 303.097.107 | 303.097.107 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | | 0 | -5.569.112 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | | | |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | | | 5.569.112 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | | 0 | 0 |

BILANCA
stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac
POD-BIL

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | | |
|---|------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | | 184.367.332 | 0 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | | 184.367.332 | |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | | 120.407.642 | 310.343.633 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | | 139.249 | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 113 | | 116.718.346 | |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | | 190.718 | 18.569 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | | 1.257.503 | 310.145.064 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | | 1.556 | 180.000 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 118 | | 2.102.270 | |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | | | |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 122 | | 13.524.566 | 13.524.566 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+088+095+107+122) | 123 | | 15.222.433 | 15.221.980 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac
POD-RDG

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | | |
|--|------------|---------------|------------------|------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) | 125 | | 0 | 0 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 126 | | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 127 | | | |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 128 | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 129 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 130 | | | |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153) | 131 | | 0 | 5.569.113 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 132 | | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136) | 133 | | 0 | 877 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 134 | | | |
| b) Troškovi prodane robe | 135 | | | |
| c) Ostali vanjski troškovi | 136 | | | 877 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140) | 137 | | 0 | 0 |
| a) Neto plaće i nadnice | 138 | | | |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 139 | | | |
| c) Doprinosi na plaće | 140 | | | |
| 4. Amortizacija | 141 | | | |
| 5. Ostali troškovi | 142 | | | 18.241 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145) | 143 | | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 144 | | | |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 145 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152) | 146 | | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 147 | | | |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 148 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 149 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 150 | | | |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 151 | | | |
| f) Druga rezerviranja | 152 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 153 | | | 5.549.995 |
| III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164) | 154 | | 0 | 1 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 155 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 156 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 158 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 160 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 161 | | | 1 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 162 | | | |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 163 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 164 | | | |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172) | 165 | | 1 | 0 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 166 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 167 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 168 | | 1 | |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 169 | | | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 170 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 171 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 172 | | | |

| | | | | |
|---|-----|----|---|------------|
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUJELUJUĆIM INTERESOM | 173 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 174 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174) | 177 | 0 | | 1 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176) | 178 | 1 | | 5.569.113 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178) | 179 | -1 | | -5.569.112 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178) | 180 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177) | 181 | 1 | | 5.569.112 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 182 | | | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182) | 183 | -1 | | -5.569.112 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182) | 184 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179) | 185 | 1 | | 5.569.112 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188) | 186 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 187 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 188 | | | |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 189 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189) | 190 | 0 | | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186) | 191 | 0 | | 0 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186) | 192 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192) | 193 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192) | 194 | | 0 | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189) | 195 | | 0 | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-195) | 196 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 182-195) | 197 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192) | 198 | | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201) | 199 | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 200 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 201 | | | |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 202 | | | |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211) | 203 | | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 204 | | | |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 205 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju | 206 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 207 | | | |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 208 | | | |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 209 | | | |
| 7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | | | |
| 8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala | 211 | | | |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 212 | | | |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212) | 213 | | 0 | 0 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213) | 214 | | 0 | 0 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217) | 215 | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 216 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 217 | | | |

DODATNI PODACI
za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac
POD-DOP

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | |
|--|---------------|------------------|---------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Bilanca - aktiva | | | |
| 1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto | 218 | | |
| 2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima | 219 | | |
| 3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima | 220 | | |
| 4. Zajmovi dani nerezidentima | 221 | | |
| 5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima | 222 | | |
| 6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima | 223 | | |
| 7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima | 224 | | |
| Bilanca - pasiva | | | |
| 8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata | 225 | | |
| 9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta | 226 | | |
| 10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća | 227 | | |
| 11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta | 228 | | |
| 12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća | 229 | | |
| Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi | | | |
| 13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 230 | | |
| Prihodi od prodaje prema djelatnostima | | | |
| 14. Prihod od industrijskih djelatnosti | 231 | | |
| 15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni | 232 | | |
| 16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 233 | | |
| 17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja) | 234 | | |
| 18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama | 235 | | |
| 19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama | 236 | | |
| 20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) | 237 | | |
| 21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | 238 | | |
| 22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića | 239 | | |
| 23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa | 240 | | |
| 24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama) | 241 | | |
| Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca | | | |
| 25. Prihodi od prodaje u zemlji | 242 | | |
| 26. Prihodi od prodaje u inozemstvu | 243 | | |
| Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | | | |
| 27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe | 244 | | |
| Ostali poslovni prihodi | | | |
| 28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 245 | | |
| 29. Prihodi od subvencija ukupno | 246 | | |
| 29.1. u tome: subvencije na proizvode | 247 | | |
| 30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično | 248 | | |
| 31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara | 249 | | |
| 32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja | 250 | | |
| Poslovni rashodi | | | |
| 33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 251 | | |
| 34. Troškovi energije | 252 | 1 | 1 |

DODATNI PODACI
za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac
POD-DOP

| Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju | | | |
|---|---------------|------------------|---------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša | 253 | 1 | 1 |
| 36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge | 254 | | |
| 37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge | 255 | | |
| 38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove | 256 | | |
| 39. Troškovi usluga investicijskog održavanja | 257 | | |
| 40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine | 258 | | |
| 41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost | 259 | | |
| 42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa | 260 | | |
| 43. Troškovi agencijskih radnika | 261 | | |
| 44. Premije osiguranja (bruto) | 262 | | |
| 44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto) | 263 | | |
| 45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe | 264 | 1 | 1 |
| 46. Stipendije | 265 | | |
| 47. Nadoknade članovima uprave | 266 | | |
| 48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi | 267 | | |
| 48.1. u tome: otpremnine | 268 | | |
| 49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskonštavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara | 269 | | |
| 50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala | 270 | | |
| 51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe | 271 | | |
| 52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju) | 272 | | |
| 53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju | 273 | | |
| Financijski prihodi i rashodi | | | |
| 54. Prihodi s osnove kamata | 274 | | |
| 55. Prihodi od dividendi | 275 | | |
| 56. Prihodi od udjela u dobiti | 276 | | |
| 57. Rashodi s osnove kamata | 277 | | |
| Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini) | | | |
| 58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282) | 278 | 0 | 0 |
| 59. Bruto investicije u građevine | 279 | | |
| 60. Bruto investicije u strojeve i opremu | 280 | | |
| 61. Bruto investicije u prijevozna sredstva | 281 | | |
| 62. Bruto investicije u ostalu materijalnu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina) | 282 | | |
| 63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog) | 283 | | |
| 64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu | 284 | | |
| 65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja) | 285 | | |
| 66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH | 286 | | |
| Podaci o zaposlenima | | | |
| 67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama) | 287 | | |

Prilog 17: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o. u stečaju

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, Zagreb, OIB: 46793843613
Djelatnost – vrsta poslovanja: NKD 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

BILJEŠKE uz financijska izvješća za 2018. godinu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od 29.11.2018.g. pod posl.br. St-625/17 obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad društvom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju.

BILJEŠKE UZ BILANCU

Ukupna aktiva iznosi 15.221.980,00 kn.

Bilješka br. 1.

Dugotrajna materijalna imovina iznosi 14.843.631,00, a odnosi se na softver, opremu, pokućstvo, umjetnine te ulaganje u nekretnine.

Bilješka br. 2.

Kratkotrajna imovina iznosi ukupno 378.349,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|--------------------------------|------------|
| a) Potraživanja od kupaca | 130.920,00 |
| b) Potraživanja od zaposlenika | 12.097,00 |
| c) Potraživanja od države | 439,00 |
| d) Ostala potraživanja | 148.049,00 |
| e) Novac u banci i blagajni | 82.924,00 |

Bilješka br. 3.

Kapital i rezerve ukupno iznose -308.646.219,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| a) Upiisanog temeljnog kapitala | 20.000,00 |
| b) Preneseni gubitak | 309.097.107,00 |
| c) Gubitak poslovne godine | 3.569.112,00 |

Bilješka br. 4.

Kratkoročne obveze iznose ukupno 310.343.633,00 kn, a sastoji se od:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| a) Obveze prema dobavljačima | 310.143.064,00 |
| b) Obveze za predujmove | 18.569,00 |
| c) Obveze prema zaposlenicima | 180.000,00 |

Bilješka br. 5.

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 13.324.366,00 kn.

Ukupna pasiva iznosi 15.221.980,00 kn.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 6.

Prihodi iznose 0,91 kn, dok ukupni rashodi iznose 3.569.112,00 kn što čini gubitak razdoblja od 3.569.112,00 kn.

U Zagrebu, 29.11.2018.

Odgovorna osoba:
Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 18: PD obrazac zaključenje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA
DOBIT

za razdoblje od 16.3.2018. do 29.11.2018.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

| | |
|--|------------------------------|
| Naziv / ime i prezime poreznog obveznika | Osobni identifikacijski broj |
| ISTARSKI DVORI D.O.O. u stečaju | 46793843613 |

| | |
|--|---|
| Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja | 0 |
|--|---|

| | |
|--|----------|
| Potvrda primitka prijave (popunjava Porezna uprava) | |
| (Nadnevak) | (Potpis) |

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBEVEZE

| | | u kunama i lipama |
|--|---|---------------------|
| R.br. | Opis | Iznos |
| I. DOBIT / GUBITAK IZ RACUNA DOBITI I GUBITKA | | |
| 1. | UKUPNI PRIHODI | 0,91 |
| 2. | UKUPNI RASHODI | 5.569.112,57 |
| 3. | DOBIT (r.br.1 - r.br.2) | 0,00 |
| 4. | GUBITAK (r.br.2 - r.br.1) | 5.569.111,66 |
| II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA | | |
| 5. | Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona) | 0,00 |
| 6. | 50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 7. | Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 8. | Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona) | 0,00 |
| 9. | Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona) | 0,00 |
| 10. | Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona) | 0,00 |
| 11. | Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona) | 0,00 |
| 12. | Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona) | 0,00 |
| 13. | Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona) | 0,00 |
| 14. | Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona) | 0,00 |
| 15. | Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona) | 0,00 |
| 16. | Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona) | 0,00 |
| 17. | Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 18. | Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika) | 0,00 |
| 19. | Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 20. | Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona) | 0,00 |
| 21. | Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 22. | Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona) | 0,00 |
| 23. | Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona) | 0,00 |
| 24. | Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja | 0,00 |
| 25. | Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika) | 0,00 |
| 26. | UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.) | 0,00 |
| III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA | | |
| 27. | Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona) | 0,00 |
| 28. | Nerealizirani dobiti (čl. 6., st. 1., toč. 2. Zakona) | 0,00 |
| 29. | Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona) | 0,00 |
| 30. | Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona) | 0,00 |
| 31. | Smanjenje dobiti za ostale prihode | 0,00 |
| 32. | Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona) | 0,00 |
| 33. | Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona) | 0,00 |
| 34. | Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.) | 0,00 |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| 34.1. | Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika) | 0,00 |
| 34.2. | Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika) | 0,00 |
| 35. | UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.) | 0,00 |
| IV. POREZNA OSNOVICA | | |
| 36. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.) | 0,00 |
| 37. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 0,00 |
| 38. | Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.) | 0,00 |
| V. POREZNI GUBITAK | | |
| 39. | Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.) | -5.569.111,66 |
| 40. | Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona) | 99.068.286,93 |
| 41. | Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.) | 104.637.398,59 |
| VI. POREZNA OBVEZA | | |
| 42. | Porezna osnovica (r. br. 38.) | 0,00 |
| 43. | Porezna stopa (čl. 28. Zakona) | 12,00 |
| 44. | Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.) | 0,00 |
| VII. POREZNE OLAKSICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI | | |
| 45. | Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.) | 0,00 |
| 46. | Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 47. | Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika) | 0,00 |
| 48. | | |
| 49. | Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.) | 0,00 |
| 49.1. | Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 49.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75% | 0,00 |
| 49.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 |
| 50. | Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.) | 0,00 |
| 50.1. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% | 0,00 |
| 50.2. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% | 0,00 |
| 50.3. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% | 0,00 |
| 50.4. | Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% | 0,00 |
| 51. | Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.) | 0,00 |
| 52. | Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.) | 0,00 |
| VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKSICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA | | |
| 53. | Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.) | 0,00 |
| 54. | Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona) | 0,00 |
| 55. | Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.) | 0,00 |
| 56. | Uplaćeni predujmovi | 0,00 |
| 57. | Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.) | 0,00 |

| | | |
|-----|---|------|
| 58. | Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.) | 0,00 |
| 59. | Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika) | 0,00 |

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 2 | 8 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 9

MARTINA SMOLE HR15702493535.2.2
(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Prilog 19: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o. u stečaju

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, Zagreb
OIB:46793843613

Zagreb, 29.11.2018.

PREGLED PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

Sukladno čl.17. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 do 115/16) pregled prenesenih poreznih gubitaka koji su utvrđeni po godišnjim prijavama poreza na dobitak u razdoblju od 5 godina počevši od 2014. koriste se u Prijavi poreza na dobitak za 2018. i to:

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | od 01.01.2018.g. do 15.03.2018.g. |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------------------|
| 1. Porezni gubitak tekuće godine | 37.606.892,52 | 24.315.712,00 | 16.209.701,72 | 20.935.980,69 | 0,00 |
| 2. Preneseni porezni gubitak iz predhodnog razdoblja | 21.218.483,31 | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 | 106.195.398,93 |
| 3. Ukupni porezni gubitak(1+2) | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 | 120.286.770,24 | 106.195.398,93 |
| 4. Porezni dobitak tekuće godine | | | | | |
| 5. Iskorišten preneseni porezni gubitak u tekućem poreznom razdoblju | | | | | |
| 6. Neiskorišten porezni gubitak za koji u idućem poreznom razdoblju prestaje pravo korištenja | | | | 14.091.371,31 | 7.127.112,00 |
| 7. Svota poreznog gubitka. Za prijenos u sljedeće porezno razdoblje(3-4-6) | 58.825.375,83 | 83.141.087,83 | 99.350.789,55 | 106.195.398,93 | 99.068.286,93 |

Svota od 99.068.286,93 kn iskazana je na redni broj 40. Prijave poreza na dobitak za 2018.

Odgovorna osoba:
Iva Pinjuh Stjepović